

# Bekanntmachung der Gemeinde Weichering

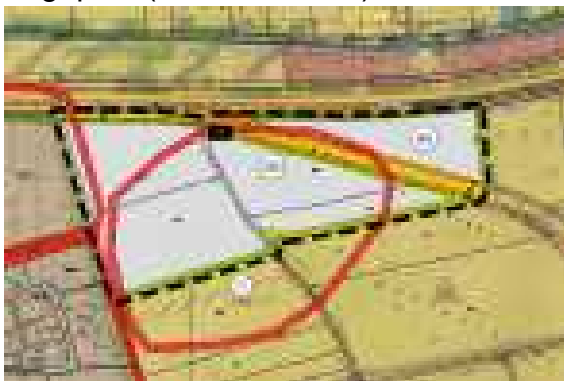


## 3. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Erweiterung Gewerbegebiet Weichering“

### Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Weichering hat in seiner Sitzung am 26.10.2020 den Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung für das Gebiet „**Erweiterung Gewerbegebiet Weichering**“ gebilligt. Der räumliche Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans ist aus dem untenstehenden Übersichtsplan ersichtlich und erstreckt sich auf die Grundstücke mit den Flurstücknummern 981, 982, 983, 984, 985 und 990, jeweils Gemarkung Weichering und die Grundstücke 789, 899, 900, 901, 902, 902/1 und 903, jeweils Gemarkung Lichtenau.

Lageplan (ohne Maßstab).



Zur Beteiligung der Öffentlichkeit werden der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 26.10.2020 deshalb in der Zeit vom

**15.12.2020 bis einschließlich 29.01.2021**

im Rathaus der **Gemeinde Weichering, Kapellenplatz 3, 86706 Weichering, im Erdgeschoss** während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans liegen folgende wesentlichen Umweltinformationen und umweltbezogenen Gutachten bzw. Stellungnahmen vor, die im Zusammenhang mit der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplans eingesehen werden können:

- Umweltbericht mit Informationen zu den Schutzgütern Lebensräume für Tiere und Pflanzen, Biologische Vielfalt, Boden, Fläche, Wasser, Klima und Luft, Mensch und Gesundheit sowie zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern und zu Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete.
- Umweltrelevante Stellungnahmen:

<b>Schutzgut</b>	<b>Stellungnahmen</b>	<b>Art der umweltbezogenen Information</b>
Fläche	Planungsverband Region Ingolstadt (19) vom 11.03.2020	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zum Flächenverbrauch (Bedarfsnachweis für die Neuinanspruchnahme von Flächen)
	Stellungnahme Regierung von Oberbayern, Obere Landesplanungsbehörde vom 05.03.2020	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zum Flächenverbrauch (Bedarfsnachweis für die Neuinanspruchnahme von Flächen) - zur vorrangigen Nutzung vorhandener Flächenpotenziale
	LBV Neuburg-Schrobenhausen vom 25.03.2020	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zum Flächenverbrauch (Bedarfsnachweis für die Neuinanspruchnahme von Flächen)
	Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfaffenhofen vom 10.03.2020	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen mit durchschnittlichen und günstigen Erzeugungsbedingungen
Boden und Wasser	Stellungnahme LfU Bayerisches Landesamt für Umwelt vom 10.03.2020	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zur Rohstoffgeologie
	Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt vom 03.03.2020	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zum Grundwasser- und Bodenschutz - zu Altlasten - zum Umgang mit auftretendem Oberflächenwasser
	Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfaffenhofen vom 10.03.2020	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - Ertragsfähigkeit Böden
	LBV Neuburg-Schrobenhausen vom 25.03.2020	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zum Grundwasser- und Bodenschutz - zu Altlasten
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	LBV Neuburg-Schrobenhausen vom 25.03.2020	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zur Betroffenheit von Lebensräumen - zur Eingrünung von Ortsrandbereichen - zu insektenfreundlicher Beleuchtung
Landschaft	LBV Neuburg-Schrobenhausen vom 25.03.2020	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zur Eingrünung von Ortsrandbereichen
Mensch	Stellungnahme Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen, Immissionschutzbehörde vom 20.03.2020	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zu dem Erfordernis eines schalltechnischen Gutachtens
	LBV Neuburg-Schrobenhausen vom 25.03.2020	mit Anmerkungen/ Hinweisen: - zu Emissionen

Die Planunterlagen können zudem während der genannten Frist auf der Internetseite der Gemeinde Weichering (<https://www.weichering.de>) unter der Rubrik „Rathaus“ im Bereich „Bauleitplanung“ – aktuelle Verfahren - eingesehen werden.

Weichering, 04.12.2020

Aushang: 04.12.2020

Thomas Mack  
Erster Bürgermeister

Abnahme: 01.02.2021