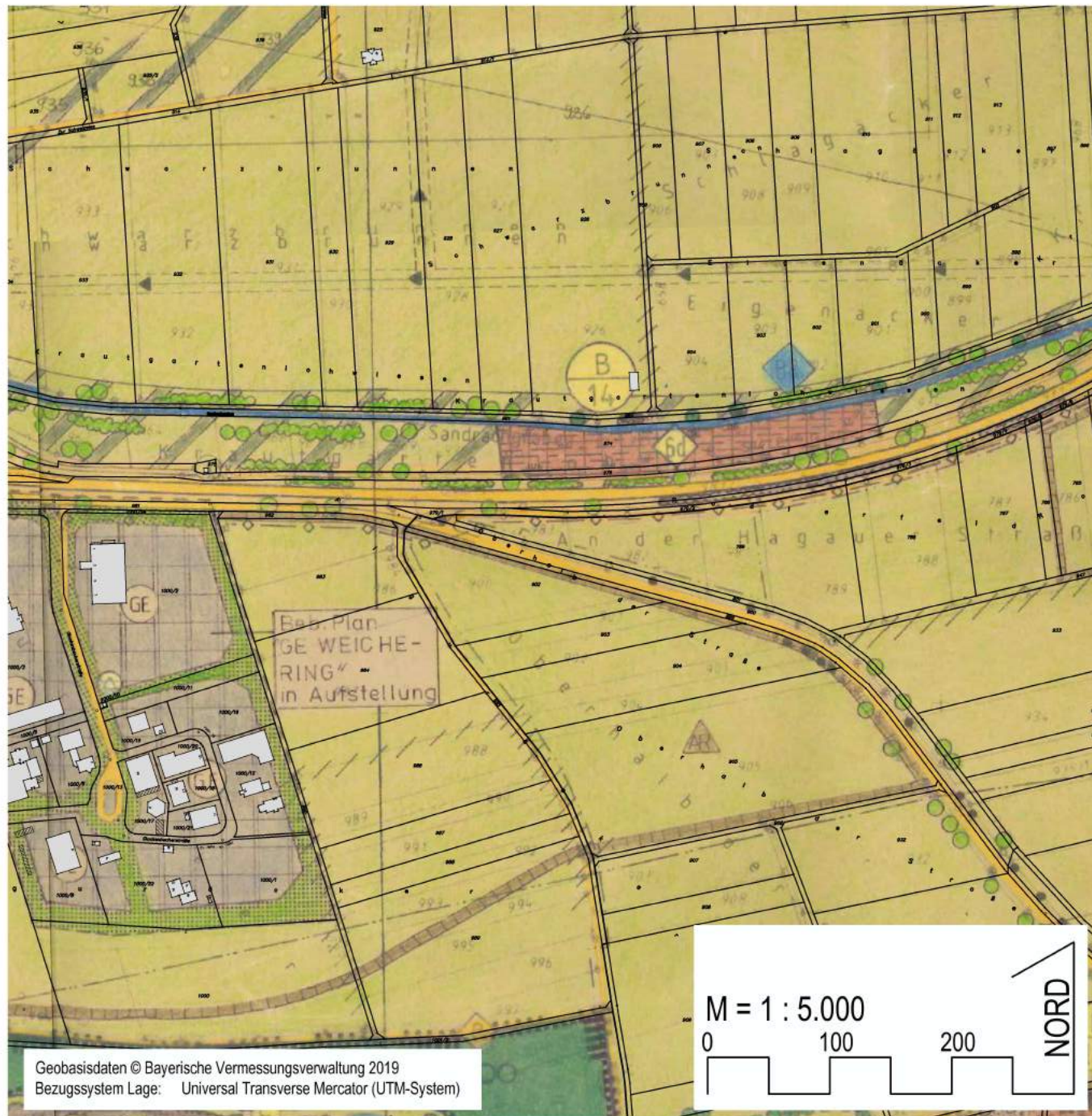
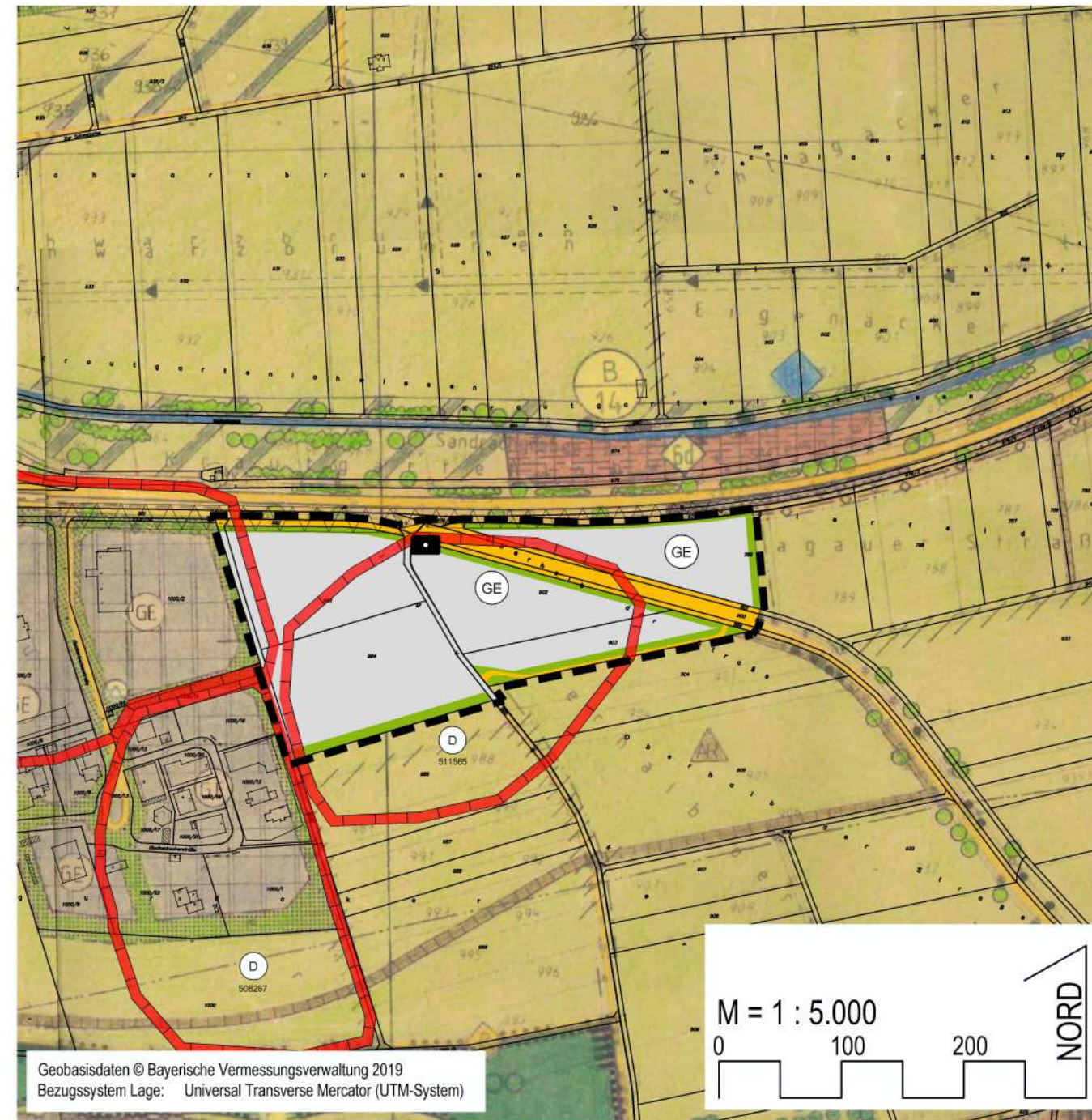


## AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN




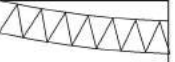





## DARSTELLUNG DER 3. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG: "ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET WEICHERING"



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		Bodendenkmal z.B.: 511565
	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)		Anbauverbotszone der Bundesstraße B16
	Verkehrsfläche		Fläche für den Gemeinbedarf Feldkreuz
	Grünfläche		

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Weichering hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt. Weichering, den .....

.....  
Thomas Mack  
Erster Bürgermeister

Siegel

- Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.

.....  
Neuburg, den .....

Siegel  
Genehmigungsbehörde

- Ausgefertigt  
Weichering, den .....

.....  
Thomas Mack  
Erster Bürgermeister

Siegel

- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der ..... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
Weichering, den .....

.....  
Thomas Mack  
Erster Bürgermeister

Siegel

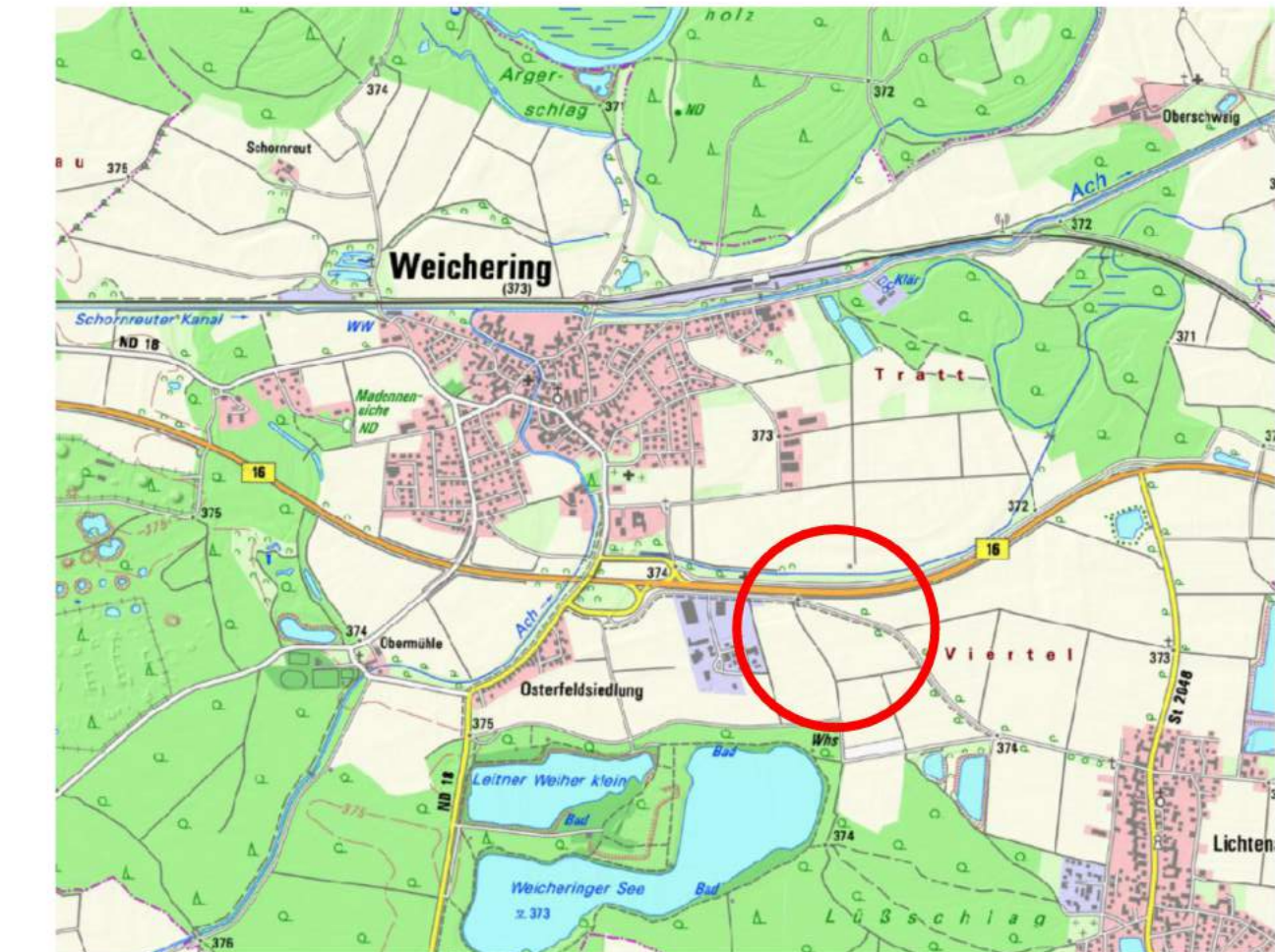
## GEMEINDE WEICHERING LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN

### 3. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG "ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET WEICHERING"

Fassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

PPAFFENHOFEN, DEN 10.02.2020  
geändert, DEN 26.10.2020

**Wipfler PLAN**

Architekten Stadtplaner  
Bauingenieure  
Vermessungsingenieure  
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124  
85276 Pfaffenhofen  
Tel.: 08441 5046-0  
Fax: 08441 409204  
E-Mail: info@wipflerplan.de

Proj.Nr.: 3045.016