



Quelle: weichering.de, erlebnisregion.neuburg-schrobenhausen.de

Kommunale Wärmeplanung in Weichering

Bürgerinformationsveranstaltung 14.07.2026

Bayernwerk Netz GmbH / INEV



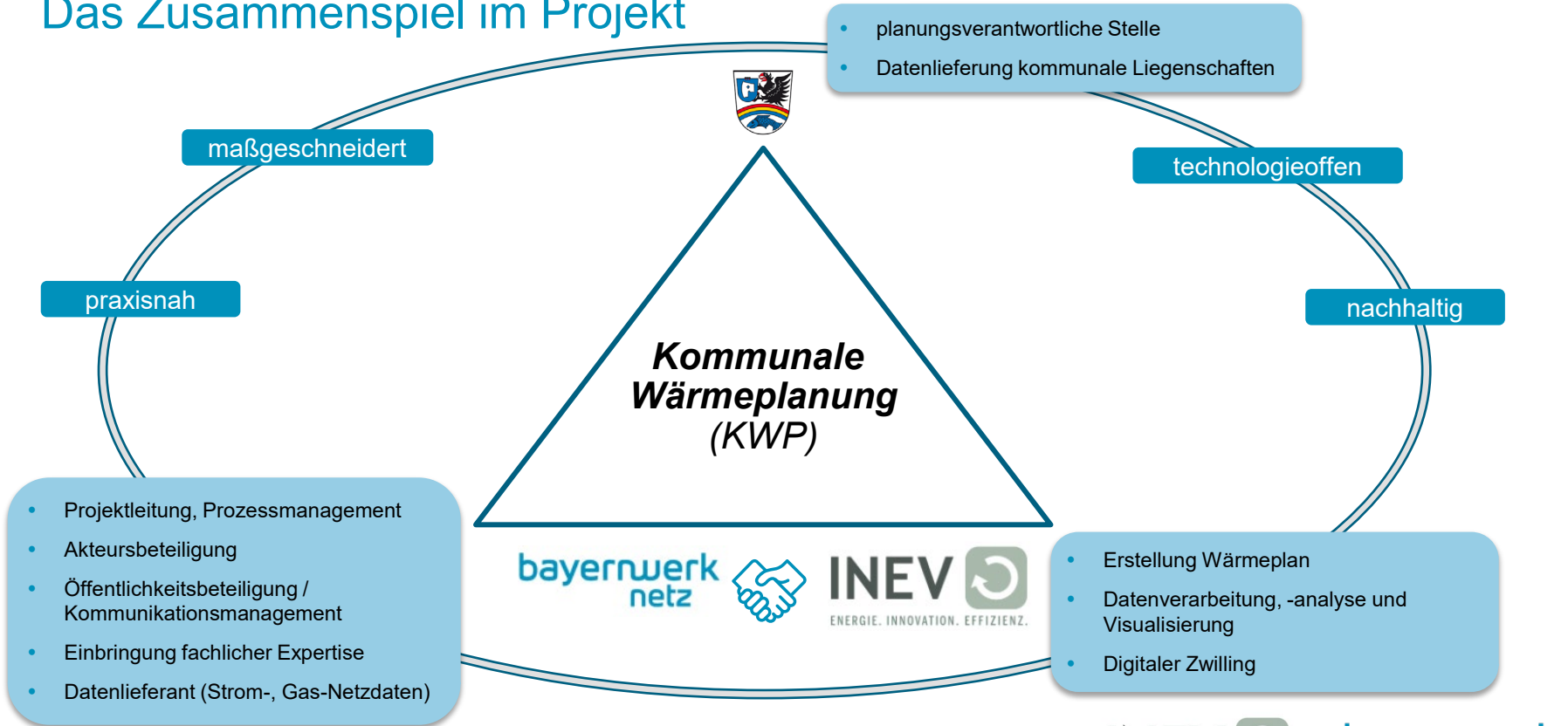
bayernwerk
netz

Inhalt

1. Vorstellung und Allgemeines zur Kommunalen Wärmeplanung und Projekt
2. Eignungsprüfung, Bestands- und Potenzialanalyse
3. Wärmenetzuntersuchungen und Gebietseinteilung
4. Umsetzungsstrategie mit Maßnahmen und Entwicklung der Zielszenarien
5. Förderlandschaft und nächste Schritte

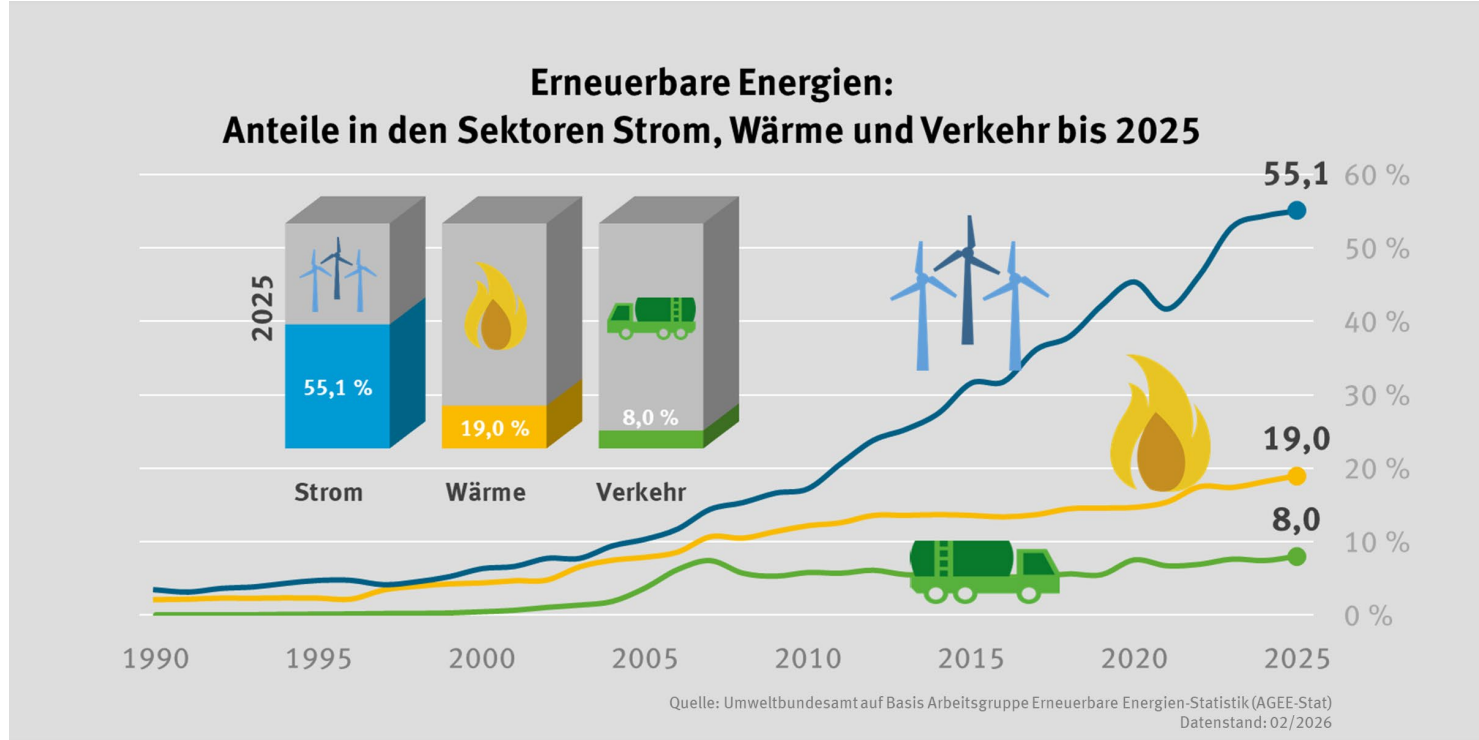
Vorstellung

Das Zusammenspiel im Projekt



Allgemeines zur Kommunalen Wärmeplanung und Projekt

Sektorenüberblick: Entwicklung der Anteile erneuerbarer Energien



Ziel der kommunalen Wärmeplanung

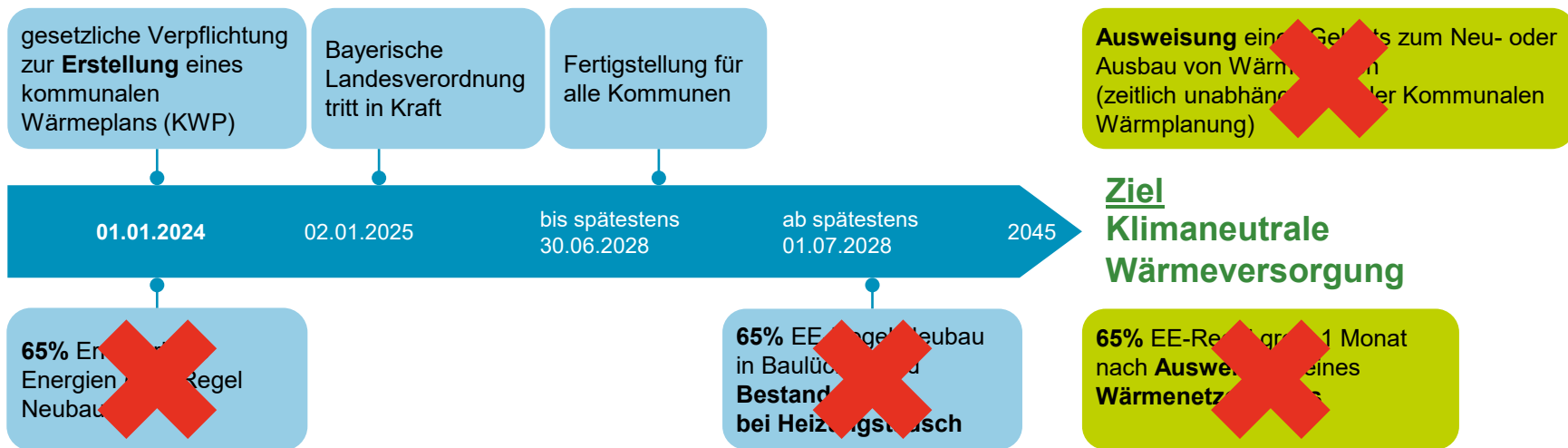
Klimaneutrale Wärmeversorgung bis 2045

Erstellung eines **strategischen Plans** für eine **kosteneffiziente & nachhaltige** Wärmeversorgung vor Ort.

- Bürgerinnen und Bürger wissen, welche Möglichkeiten der Wärmeversorgung es in Ihrem Gebiet gibt
- Identifikation möglicher Handlungsfelder für die Kommune

Zusammenspiel Wärmeplanungsgesetz / Gebäudeenergiegesetz

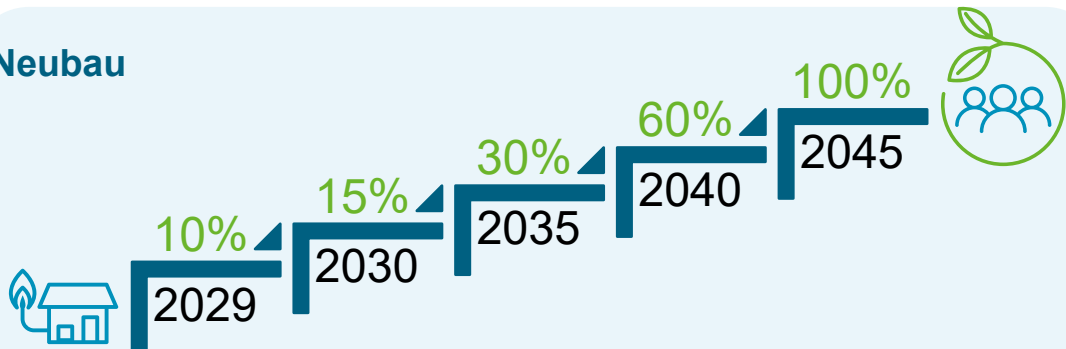
Wärmeplanungsgesetz (WPG) für Kommunen < 100.000 Einwohner



Gebäudeenergiegesetz (BEG) - Gebäudeeigentümer → Gebäudemodernisierungsgesetz

Gebäudemodernisierungsgesetz

Neubau



Bestand



(gesondertes Gesetz dazu soll bis zum 01.12.2026 beschlossen werden)

Zu beachten:

1. Biogas , Biomethan, Bioöl, grüner Wasserstoff und synthetische Kraftstoffe **aktuell begrenzt verfügbar**
2. immer weniger Abnehmer beim Gasnetz → **Gas-Netzentgelte steigen**
3. deutscher Emissionshandel geht 2028 komplett in den europäischen über + künstliche Verknappung der CO₂-Zertifikate → **CO₂-Bepreisung steigt**

Die kommunale Wärmeplanung...

...schafft die Rahmenbedingungen für eine Wärmeversorgung der Zukunft.

Was sie leistet:

zentraler Baustein der Energiewende

Planungssicherheit
(voraussichtliche Wärmenetzgebiete)

Transformationspfad

Umsetzungsoptionen



Was sie **nicht** leistet:

Detailplanung zur technisch-
wirtschaftlichen Machbarkeit

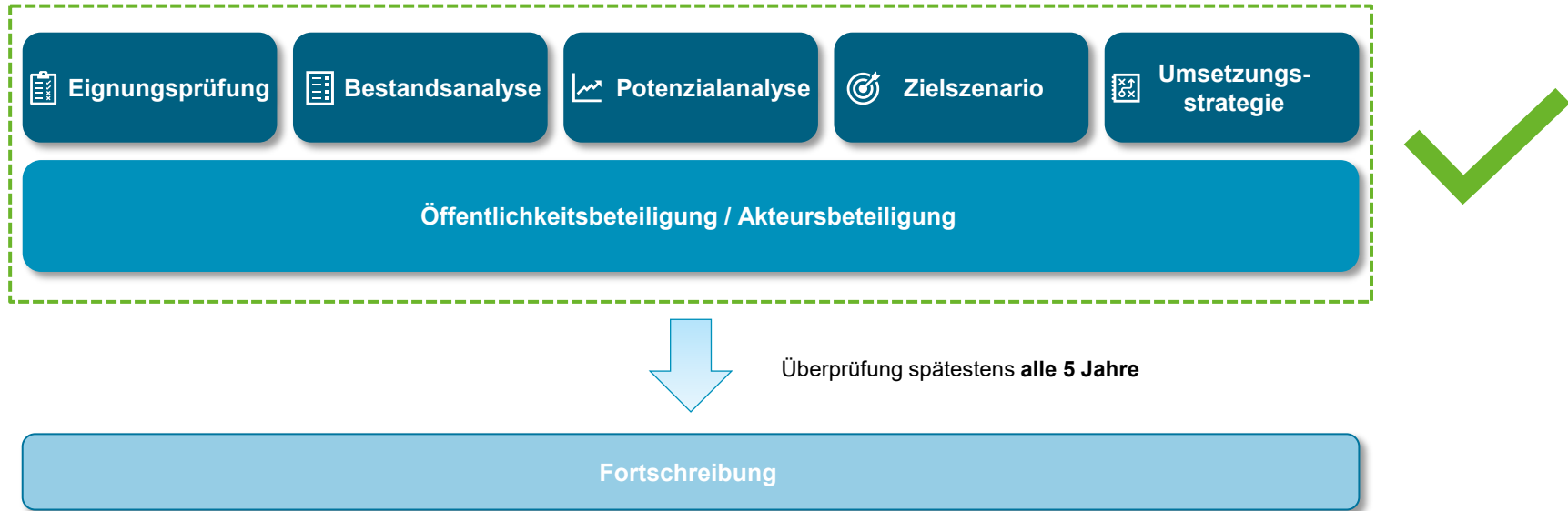
Umsetzungsplanung

gebäudescharfe
Empfehlung/Vorschrift

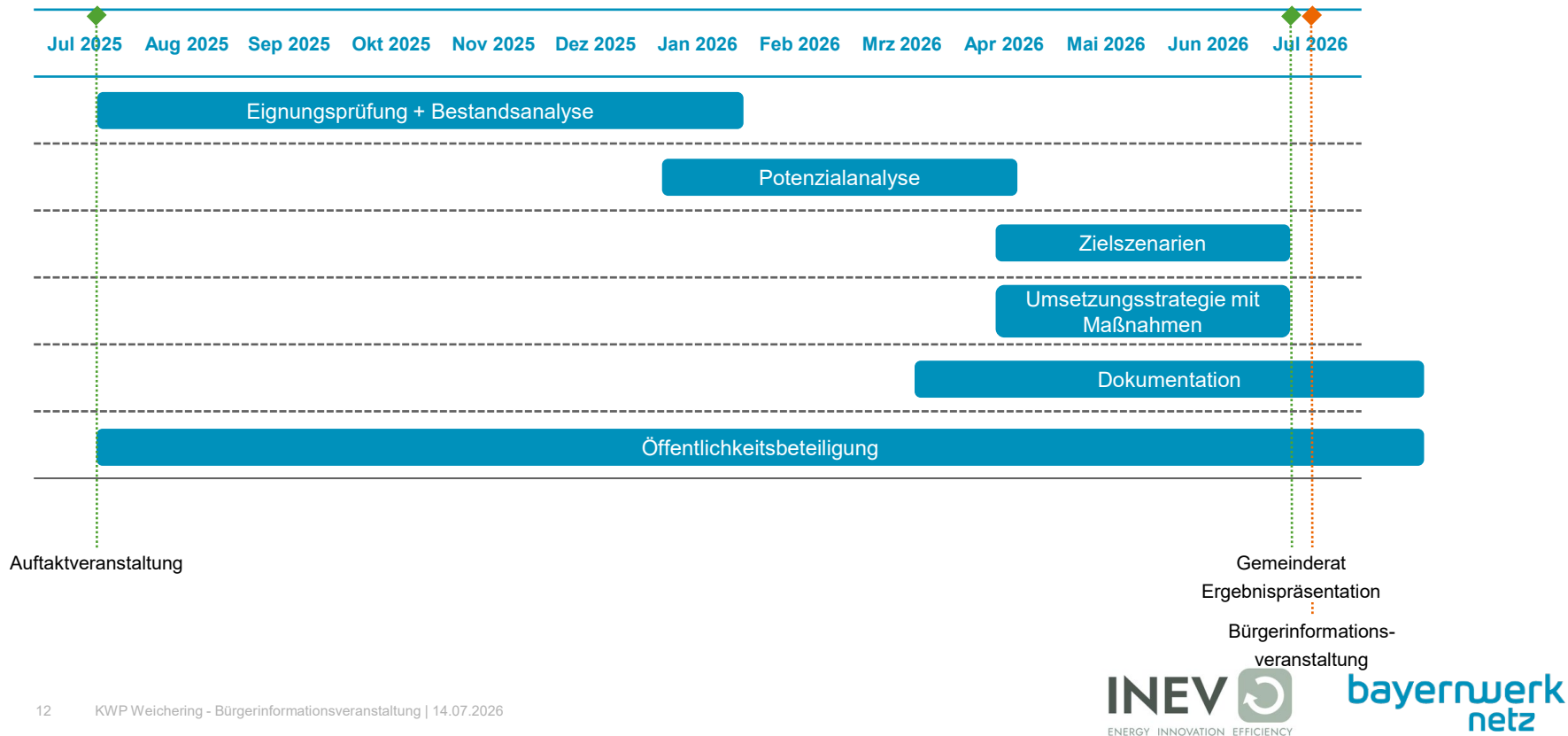
Verpflichtung zum Bau eines
Wärmenetzes

Die kommunale Wärmeplanung...

...läuft in verschiedenen Prozessschritten ab.

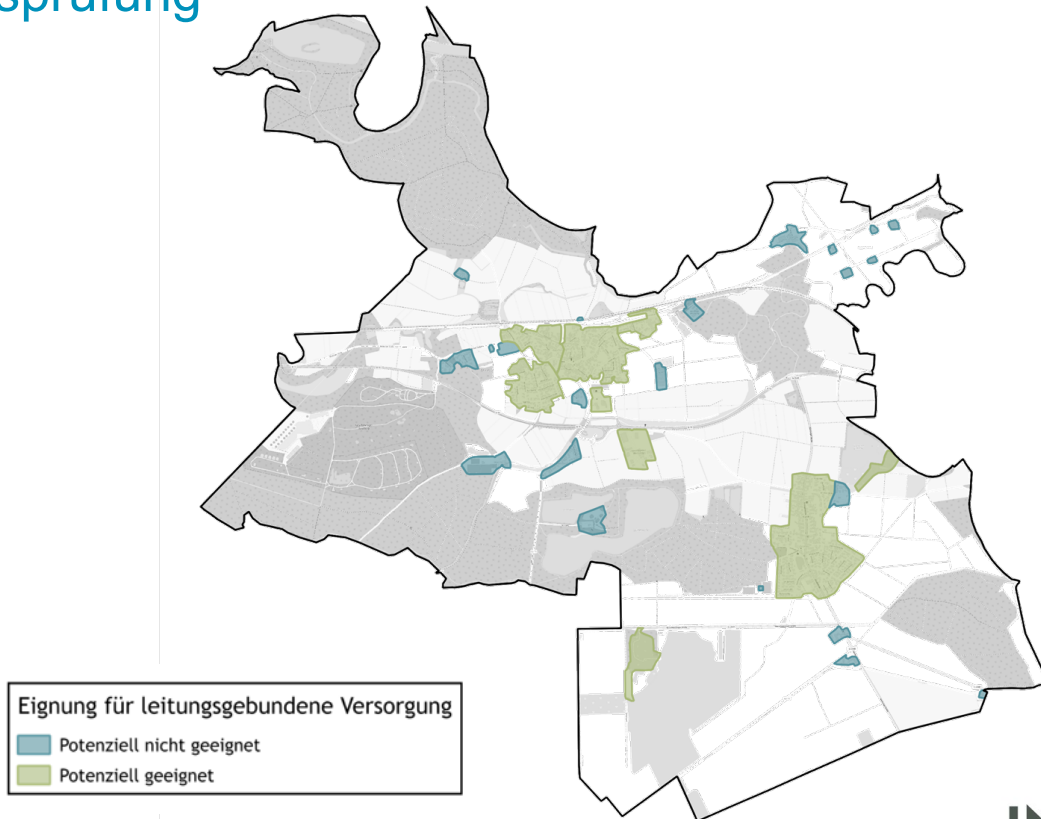


Zeitplan

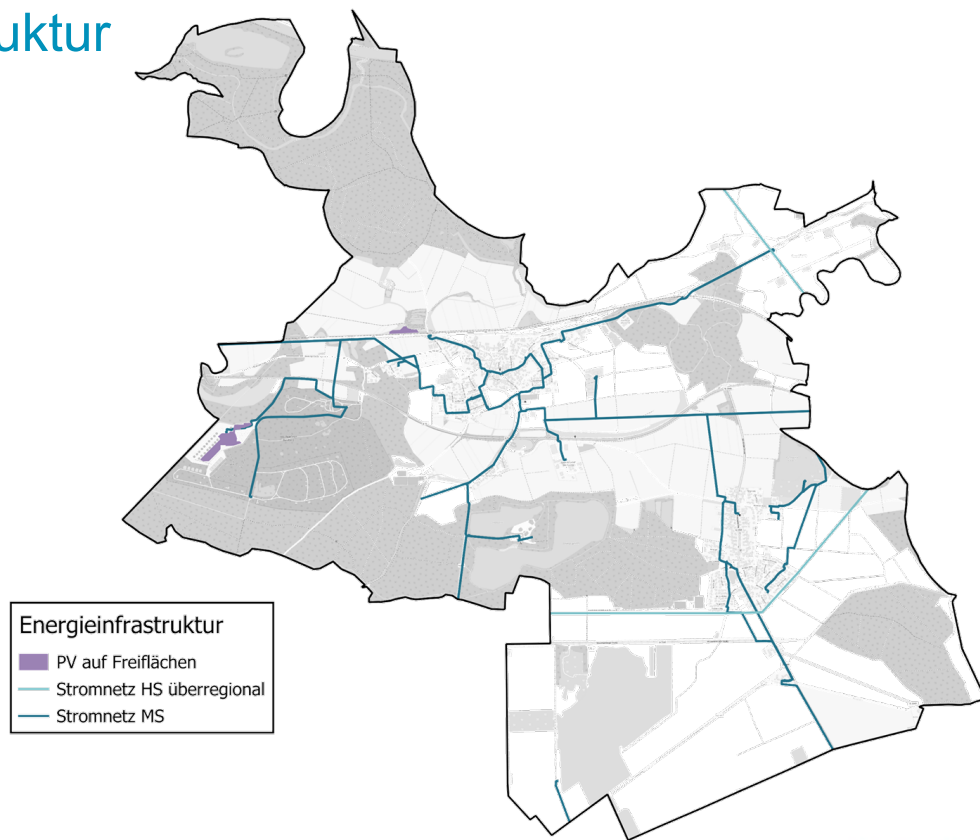


Eignungsprüfung & Bestandsanalyse

Eignungsprüfung



Energieinfrastruktur



Bestandsanalyse

Automatisierte Daten:

- Geodaten (LoD, ALKIS, etc.)
- Zensus-Daten

Erhobene Daten:

- Stromnetzbetreiber
- Gasnetzbetreiber
- Wärmenetzbetreiber
- Kaminkehrerdaten
- Großverbraucher/Industriekunden
- Kommunale Liegenschaften
- Abwasser

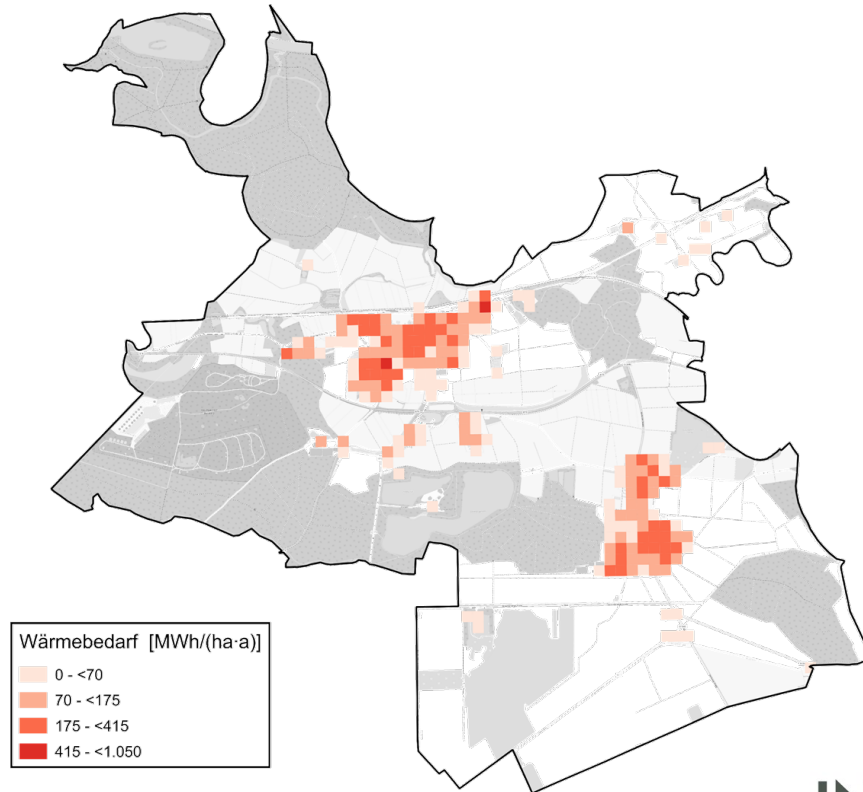
Methodik:

1 Energie- und Treibhausgasbilanz nach Bilanzierungssystematik Kommunal (BISKO):

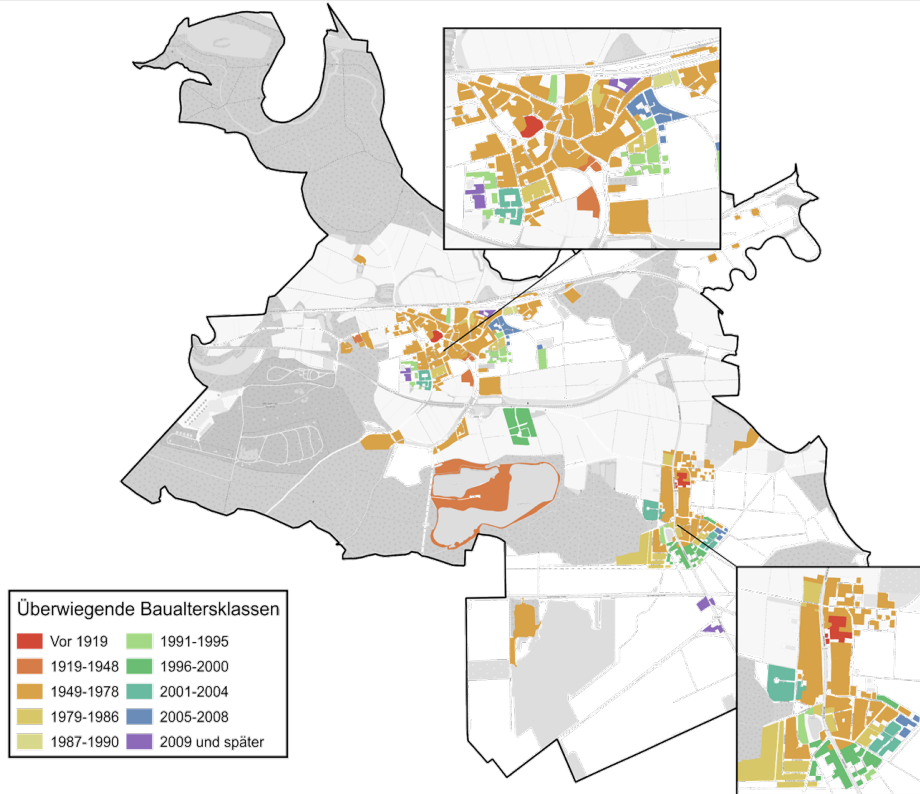
- Kalenderjahr 2023
- Größen: Endenergie und THG-Emissionen
- Endenergiebasierte Territorialbilanz

2 Gebäudescharfes Wärmekataster

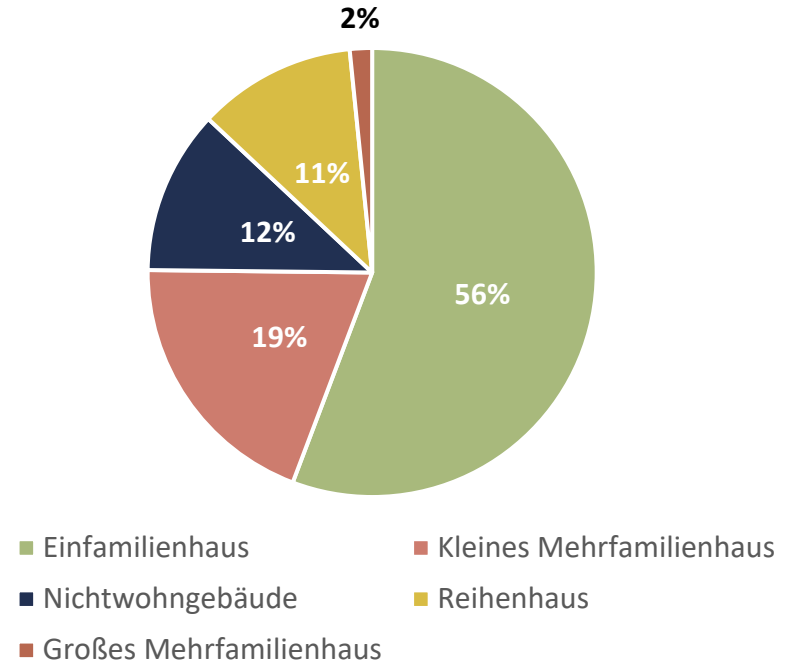
Wärmebedarf - Hektarraster



Baualtersklassen & Gebäudetypen

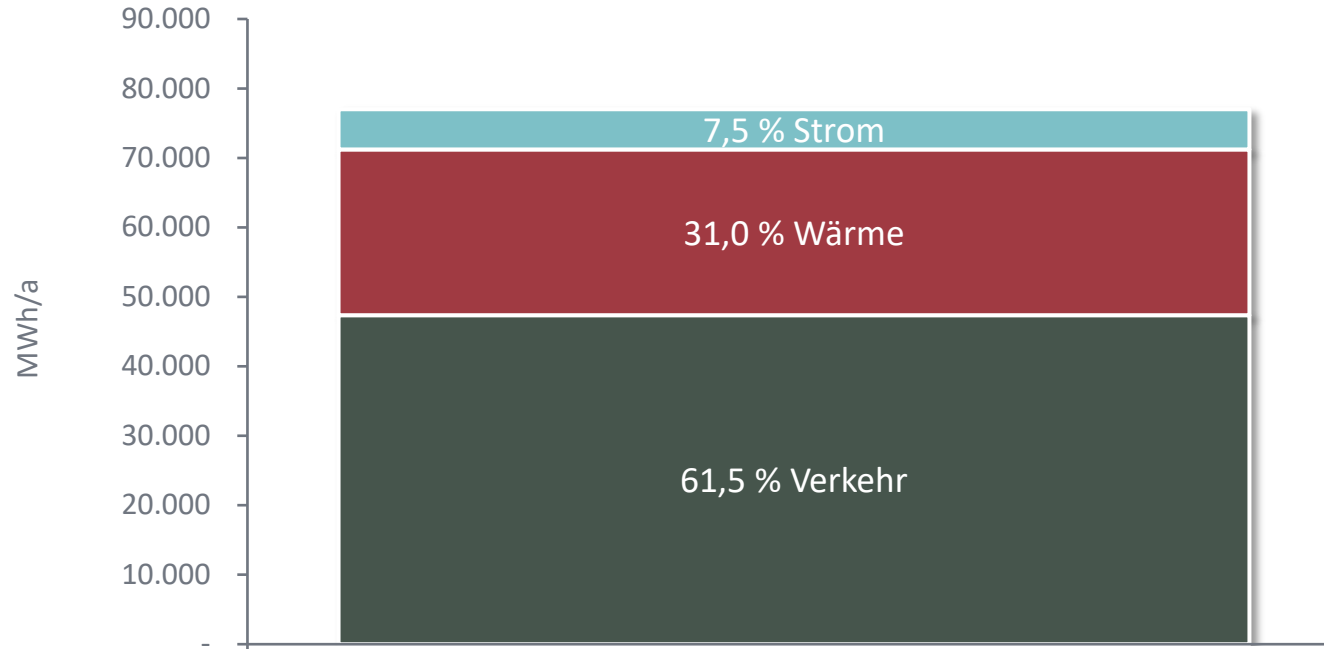


Hinweis: keine gebäudescharfe Darstellung!



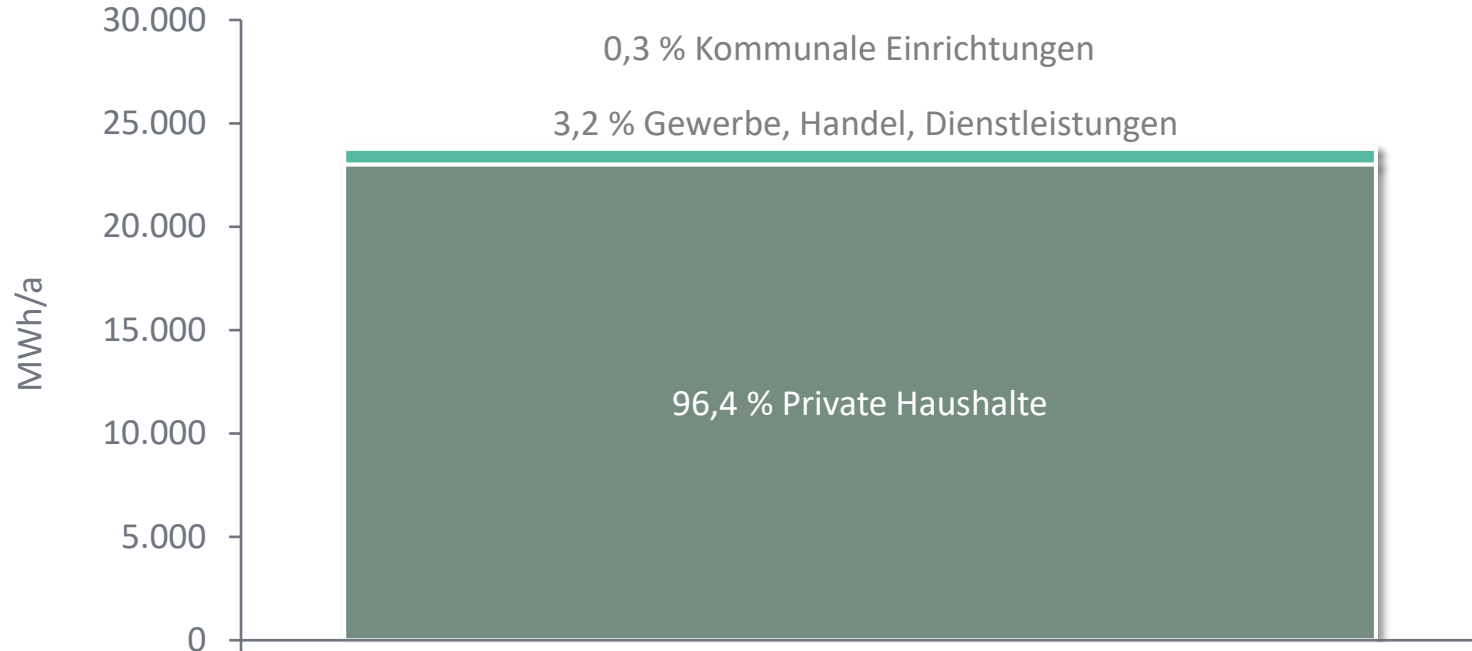
Energie - & Treibhausgasbilanz nach BSKO

Endenergieverbrauch nach Anwendungsbereich



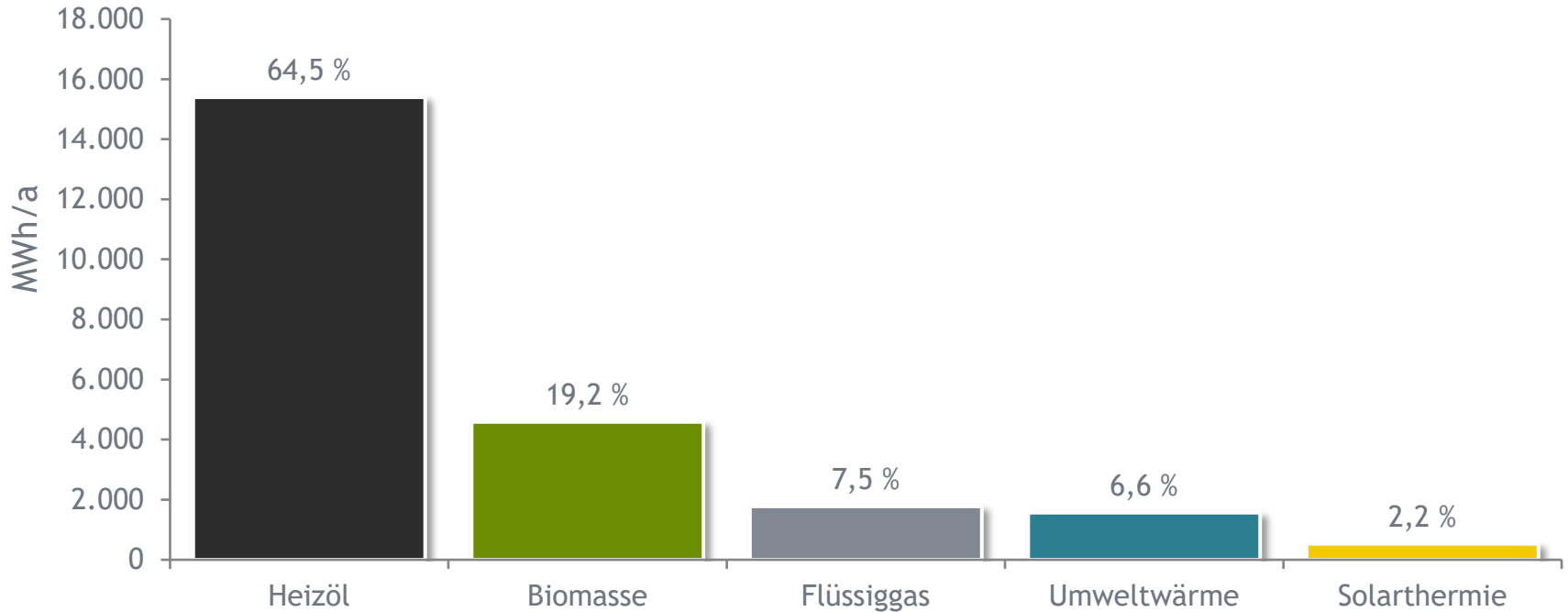
Energie - & Treibhausgasbilanz nach BSKO

Wärmeverbrauch nach Sektoren



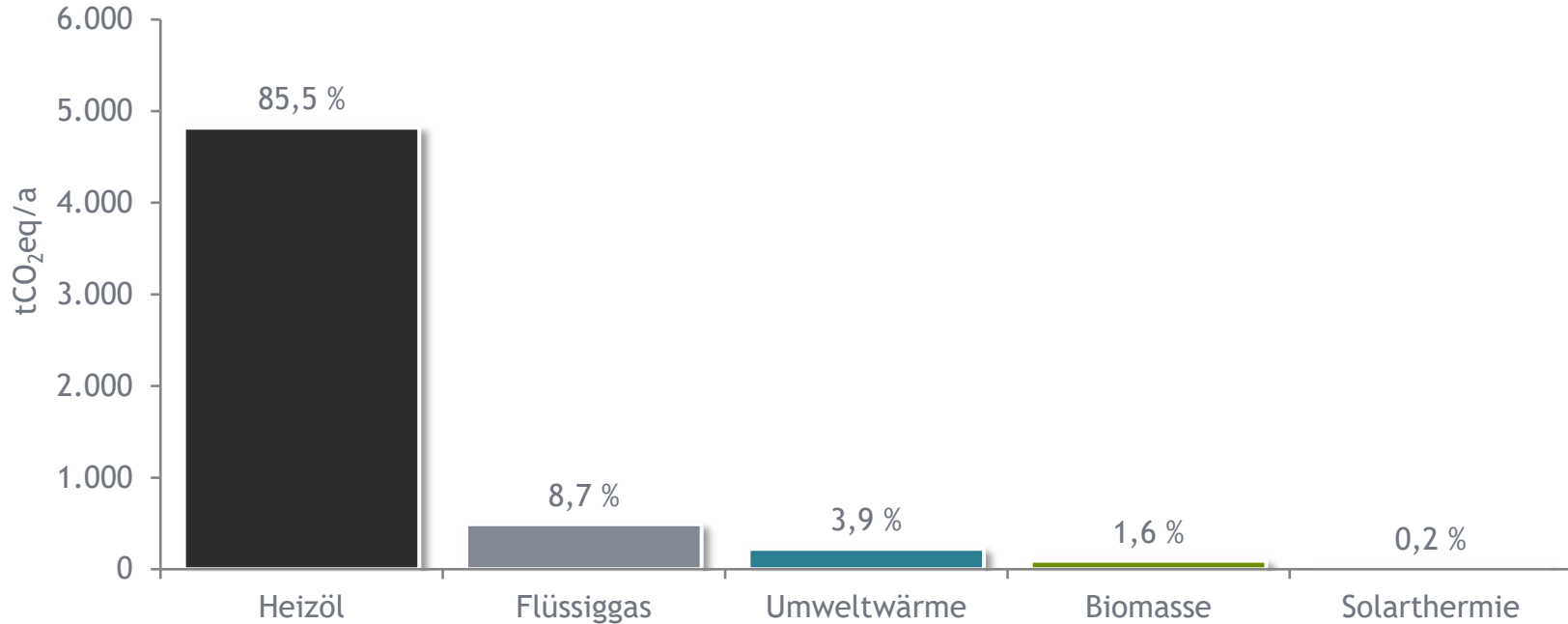
Energie - & Treibhausgasbilanz nach BSKO

Endenergieverbrauch nach Energieträgern – Anwendungsbereich Wärme



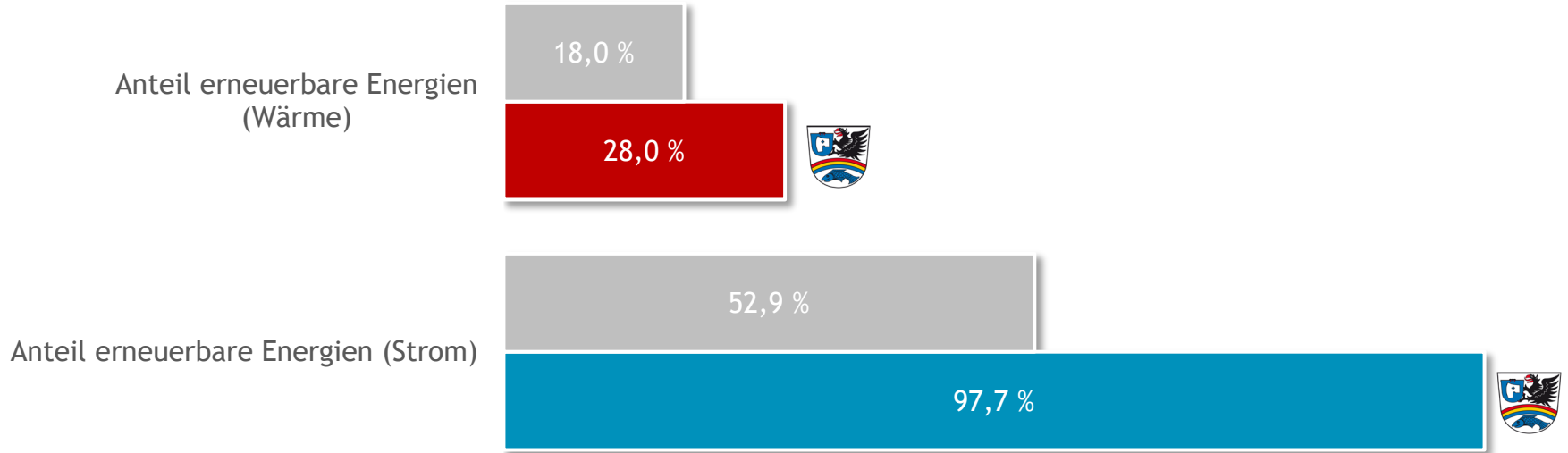
Energie - & Treibhausgasbilanz nach BSKO

Treibhausgasemissionen nach Energieträgern – Anwendungsbereich Wärme



Energie - & Treibhausgasbilanz nach BSKO

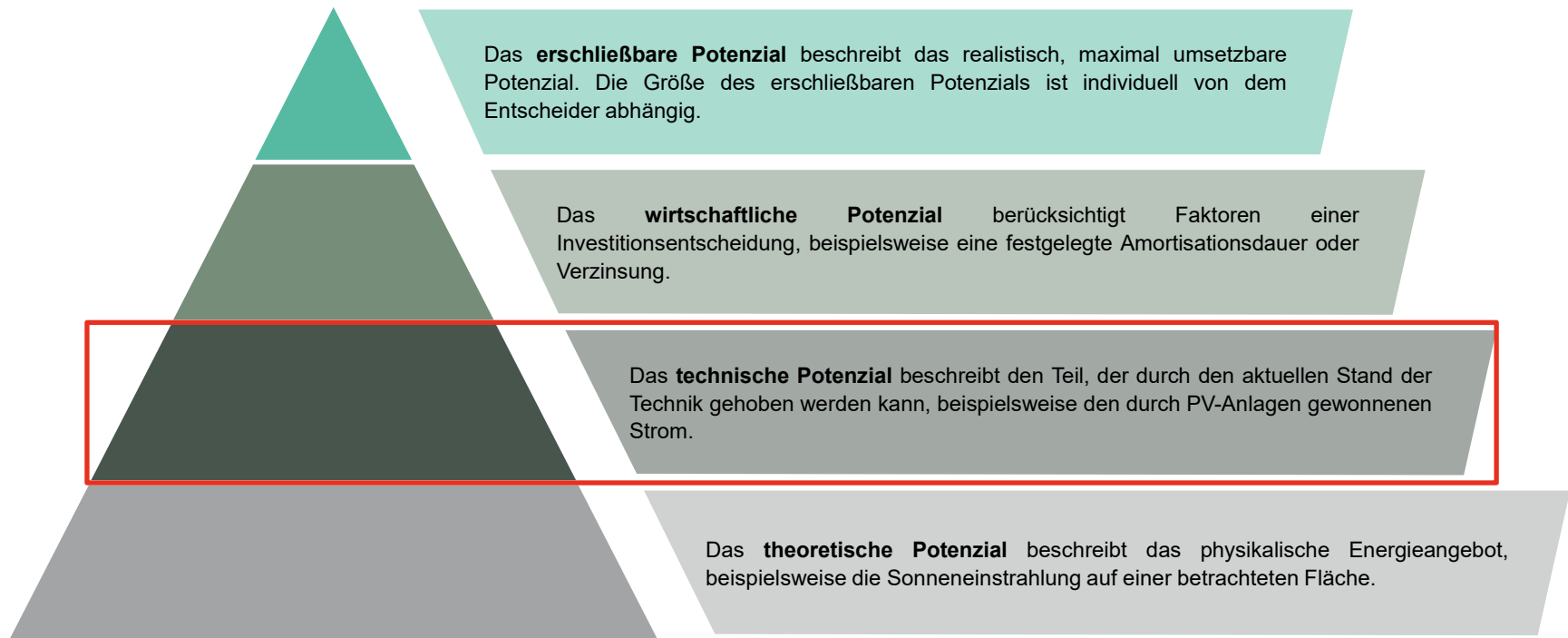
Anteil erneuerbarer Energien



■ Durchschnitt Deutschland 2023

Potenzialanalyse

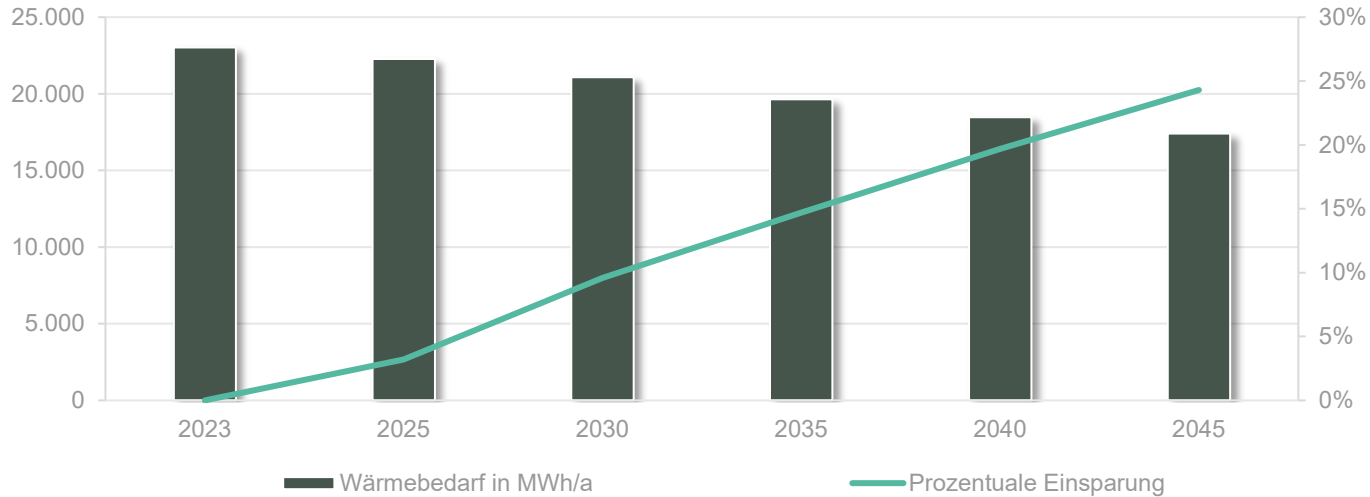
Potenzialanalyse



Zusammenfassung Potenziale

	Potenzial	Relevanz	Erläuterung
Strom	PV-Freiflächenanlagen	hoch	bereits bestehende Anlagen, weitere geeignete Flächen vorhanden
	PV-Aufdachanlagen	hoch	als dezentrale Lösung zielführend
	Wind	gering	nach aktuellem Entwurf sind in der Gemeinde keine Vorranggebiete vorhanden
	Biomasse - Energiepflanze	gering	aktuell keine Biogasanlage mit Bedarf im Gemeindegebiet
Wärme	Solarthermie	hoch	als dezentrale Lösung (Hybrid) zielführend
	Umweltwärme (Luft)	hoch	als dezentrale Lösung zielführend
	oberflächennahe Geothermie	hoch	als dezentrale Lösung an geeigneten Stellen zielführend; Erdwärmesonden unterliegen einer Einzelfallprüfung
	Tiefengeothermie	gering	Weichering liegt in keinem geeigneten Gebiet
	Biomasse - Holz	hoch	verstreute Forstfläche in der Gemeinde vorhanden; genügend Rohstoff in der Region kurz- und mittelfristig vorhanden
	Abwärme	gering	keine Abwärmequellen (Industrie oder Abwasser) vorhanden
	Gewässerthermie	gering	keine geeigneten Flüsse oder Seen vorhanden
	Wasserstoff / grüne Gase	gering	keine geeignete Infrastruktur vorhanden

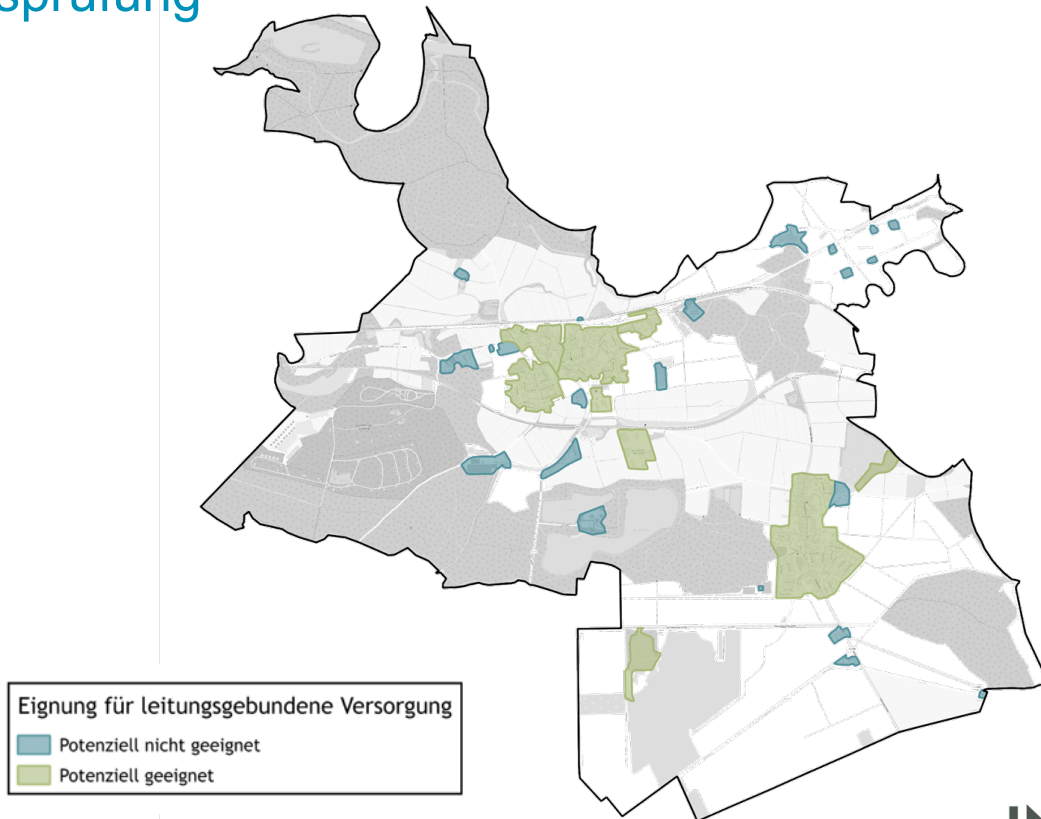
Potenzialanalyse - Sanierungspotenzial



→ Prozentuale Einsparung von 24% bei einer Sanierungsrate von 1,5% (13 Wohngebäude pro Jahr)

Wärmenetzuntersuchungen und Gebietseinteilung

Eignungsprüfung



Einteilung Wärmenetze

Wärmenetz

Identifikation
relevanter Gebiete

- ✓ Dichte Bebauung / Bedarf
- ✓ Ankerkunden
- ✓ Vorhandene Infrastruktur

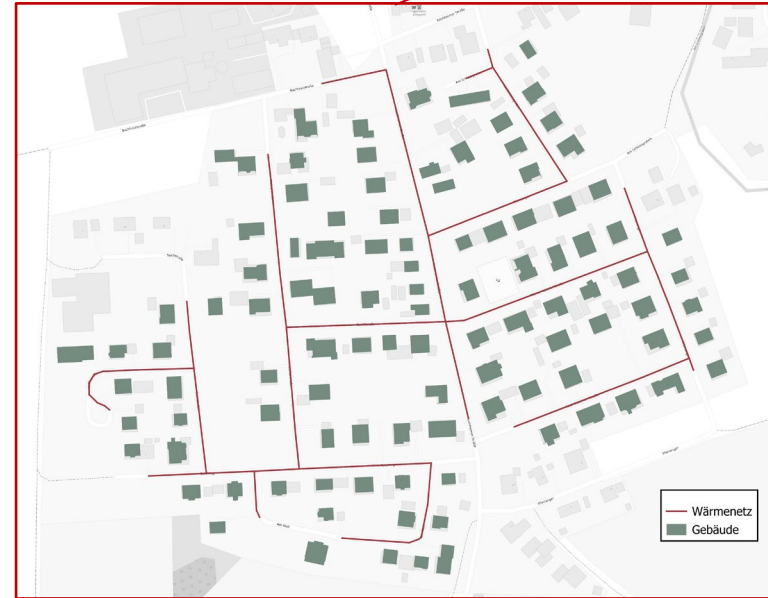
Wärmeliniedichte [kWh/m·a]	Einschätzung der Eignung zur Errichtung von Wärmenetzen
< 700	Kein technisches Potenzial
$700 \leq 1.500$	Empfehlung für Wärmenetze bei Neuerschließung von Flächen für Wohnen, Gewerbe oder Industrie
$1.500 \leq 2.000$	Empfehlung für Wärmenetze in bebauten Gebieten
≥ 2.000	Wenn Verlegung von Wärmetrassen mit zusätzlichen Hürden versehen ist (z.B. Bahn- oder Gewässerquerungen)

Potenzialanalyse

Kochheimer Straße

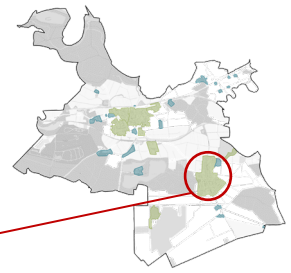
Technische Daten Wärmenetz:

- Anzahl betrachteter Gebäude: 103
- Trassenlänge: 3.184 m
- Wärmebelegungsdichte:
 - Anschlussquote 60 %: 483 kWh/m·a
 - Anschlussquote 100 %: 805 kWh/m·a
- Summe Wärmebedarf: 2.563 MWh/a



Potenzialanalyse

Weichering Lichtenau



Technische Daten Wärmenetz:

- Anzahl betrachteter Gebäude: 225
- Trassenlänge: 7.624 m
- Wärmebelegungsdichte:
 - Anschlussquote 60 %: 507 kWh/m·a
 - Anschlussquote 100 %: 846 kWh/m·a
- Summe Wärmebedarf: 6.282 MWh/a

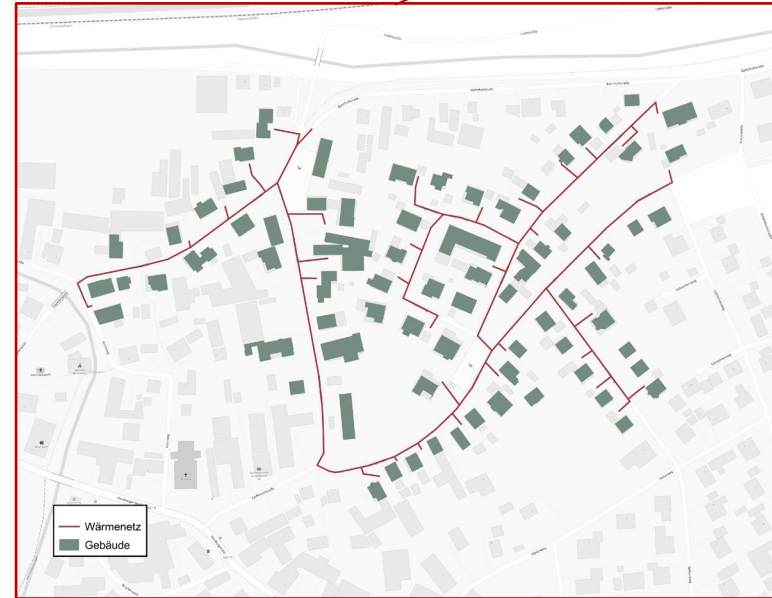


Potenzialanalyse

Kreuzstraße

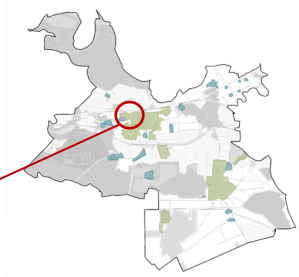
Technische Daten Wärmenetz:

- Anzahl betrachteter Gebäude: 74
- Trassenlänge: 2.218 m
- Wärmebelegungsdichte:
 - Anschlussquote 60 %: 557 kWh/m·a
 - Anschlussquote 100 %: 928 kWh/m·a
- Summe Wärmebedarf: 2.059 MWh/a



Potenzialanalyse

Am Anger



Technische Daten Wärmenetz:

- Anzahl betrachteter Gebäude: 48
- Trassenlänge: 1.644 m
- Wärmebelegungsdichte:
 - Anschlussquote 60 %: 589 kWh/m·a
 - Anschlussquote 100 %: 981 kWh/m·a
- Summe Wärmebedarf: 1.614 MWh/a



Potenzialanalyse

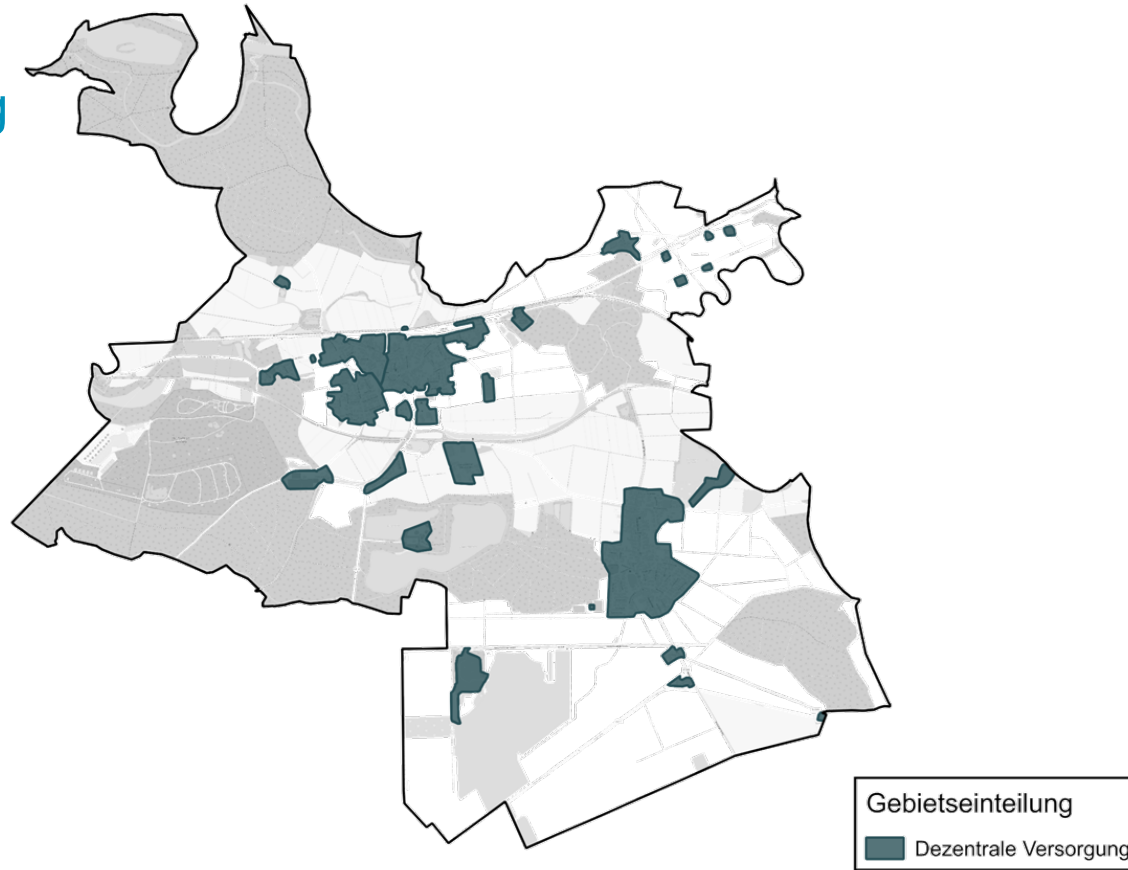
Bahnhofstraße

Technische Daten Wärmenetz:

- Anzahl betrachteter Gebäude: 24
- Trassenlänge: 937 m
- Wärmebelegungsdichte:
 - Anschlussquote 60 %: 823 kWh/m·a
 - Anschlussquote 100 %: 1.371 kWh/m·a
- Summe Wärmebedarf: 1.285 MWh/a



Gebietseinteilung



Umsetzungsstrategie mit Maßnahmen und Entwicklung der Zielszenarien

Mögliche Maßnahmen

Vorbild & Verbrauchen

Erhebung und Erschließung von Leerständen

Umstellung auf erneuerbare Energieträger bei kommunalen Liegenschaften

Versorgen & Anbieten

Bereitstellung von Wegflächen für die Verlegung von Infrastruktur

Regulieren

Controllingkonzept

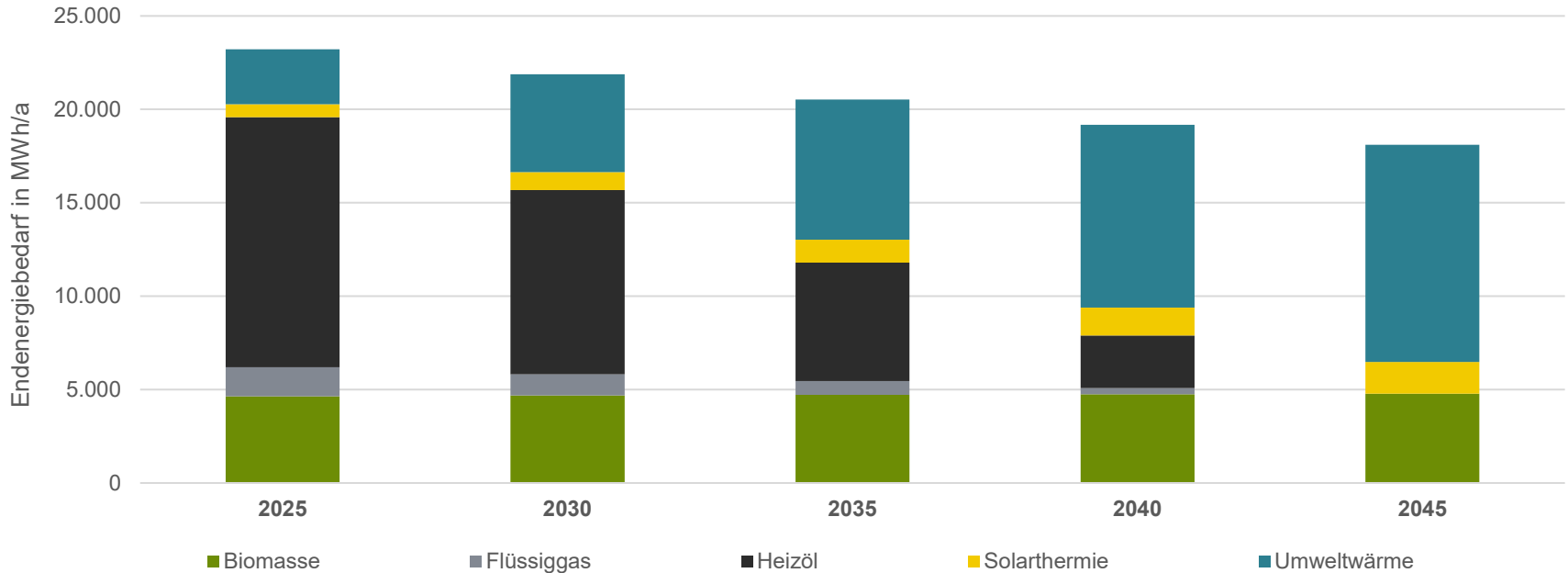
Festlegung von energetischen Anforderungen in Neubaugebieten

Motivieren & Beraten

Beratung von Bürgern und Unternehmen zur dezentralen Versorgung durch Landkreis-Angebote

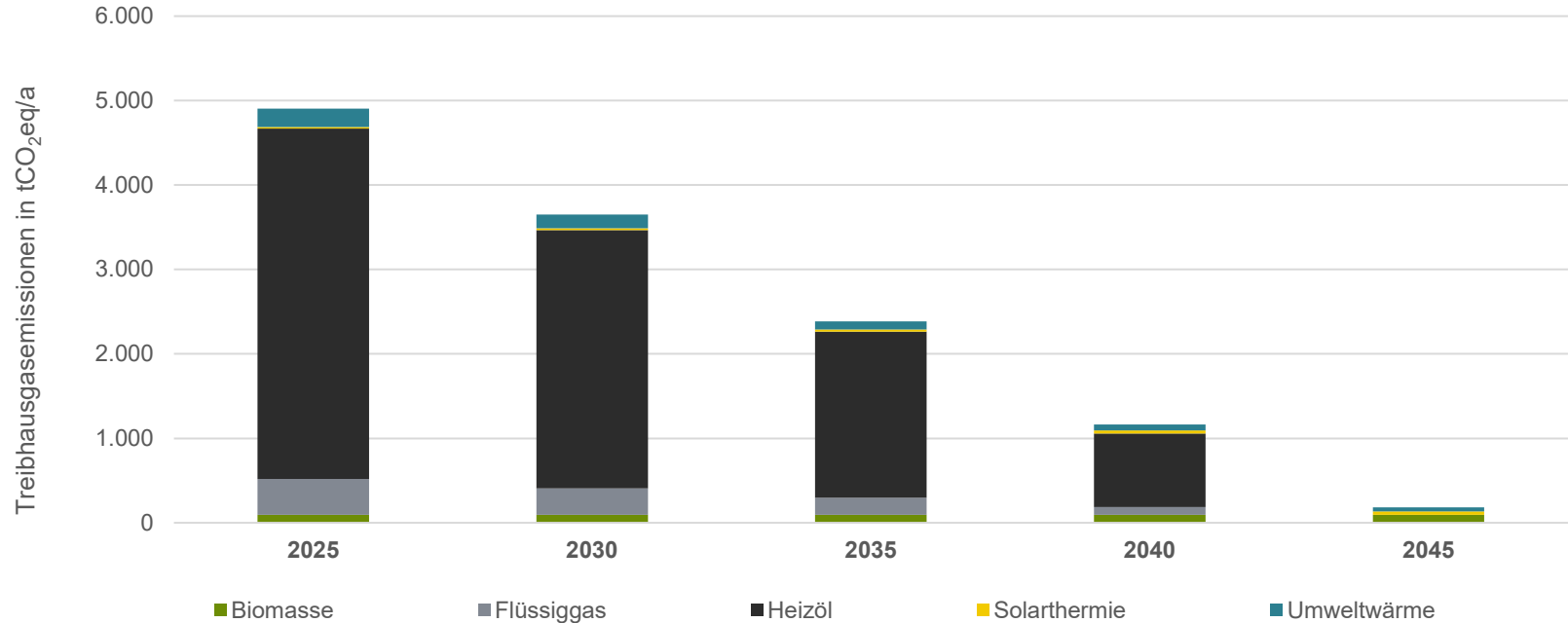
Zielszenario

Wärmebedarf nach Energieträgern



Zielszenario

Treibhausgasemissionen nach Energieträgern



Förderlandschaft

BEG EM: Übersicht

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) – Einzelmaßnahmen

Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen
Weitere Informationen finden Sie unter: www.bafa.de/beg

Gebäudehülle	Anlagentechnik	Wärmeerzeuger	Heizungsoptimierung
 bis zu 20 %	 bis zu 20 %	 bis zu 70 %	 bis zu 50 %
bis zu 50 % von der Fachplanung + Baubegleitung			

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)
Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Commons Namensnennung - Keine Bearbeitungen 4.0 International Lizenz (CC BY-ND/4.0)
Stand: 03.08.2024

Quelle: BAFA

BEG EM: Förderquoten

Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM)

Im Einzelnen gelten die nachfolgend genannten Prozentsätze mit einer Obergrenze von 70 Prozent.

Durchführer	Richtlinien-Nr.	Einzelmaßnahme	Grundförder-satz	iSFP-Bonus	Effizienz-Bonus	Klima-geschwindig-keits-Bonus ²	Einkommens-Bonus	Fachplanung und Bau-begleitung
BAFA	5.1	Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	5.2	Anlagentechnik (außer Heizung)	15 %	5 %	–	–	–	50 %
	5.3	Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)						
KfW	a)	Solarthermische Anlagen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ³
KfW	b)	Biomasseheizungen ¹	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ³
KfW	c)	Elektrisch angetriebene Wärmepumpen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ³
KfW	d)	Brennstoffzellenheizungen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ³
KfW	e)	Wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben)	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ³
KfW	f)	Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ³
BAFA	g)	Errichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes ¹	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
BAFA/KfW	h)	Anschluss an ein Gebäudenetz	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 % ³
KfW	i)	Anschluss an ein Wärmenetz	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– ³
	5.4	Heizungsoptimierung						
BAFA	a)	Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	b)	Maßnahmen zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen	50 %	–	–	–	–	50 %

¹ Bei Biomasseheizungen wird bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwertes für Staub von 2,5 mg/m³ ein zusätzlicher pauschaler Zuschlag in Höhe von 2 % auf den Grundförder-satz gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.6 gewährt.

² Der Klimageschwindigkeits-Bonus reduziert sich gestaffelt gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.4. und wird ausschließlich selbstnutzenden Eigentümern gewährt. Bis 31. Dezember 2028 gilt ein Bonus-satz von 20 Prozent.

³ Bei der KfW ist keine Förderung gemäß Richtlinien-Nr. 5.5 möglich. Die Kosten der Fach- und Baubegleitung werden mit den Fördersätzen des Heizungstausches als Umfeldmaßnahme gefördert.

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Commons Namensnennung - Keine Bearbeitungen 4.0 International Lizenz (CC BY-ND4.0)

Quelle: BAFA

→ bleibt bestehen

→ fällt weg

→ wird modifiziert

+ neu:

→ Familienzuschlag

→ Wertschöpfungsbonus

KFW-Förderung Nr. 458: private Heizungsförderung



Suchbegriff eingeben



English



Anmelden

Privatpersonen

Unternehmen

Öffentliche Einrichtungen

Partnerportal

Internationale Finanzierung

Karriere

Über die KfW

[Startseite](#) > [Privatpersonen](#) > [Bestehende Immobilie](#) > [Förderprodukte](#) > [Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude \(458\)](#)

Zuschuss Nr. 458

Bundesförderung für effiziente Gebäude

Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude

Für den Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung

Das Wichtigste in Kürze

- **Zuschuss:** von 30 % bis zu 70 % der förderfähigen Kosten ¹
- **Wir fördern:** private Eigentümerinnen und Eigentümer, die eine effiziente Heizungsanlage einbauen bzw. den Anschluss an ein Gebäude- oder Wärmenetz
- **Ihr Vorteil:** Zuschuss muss nicht zurückgezahlt werden und ist mit dem Ergänzungskredit 358/359 zur Zwischenfinanzierung kombinierbar

Die Förderung steht unter dem Vorbehalt verfügbarer Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch hierauf besteht grundsätzlich nicht.



Erhalten Sie den Zuschuss?

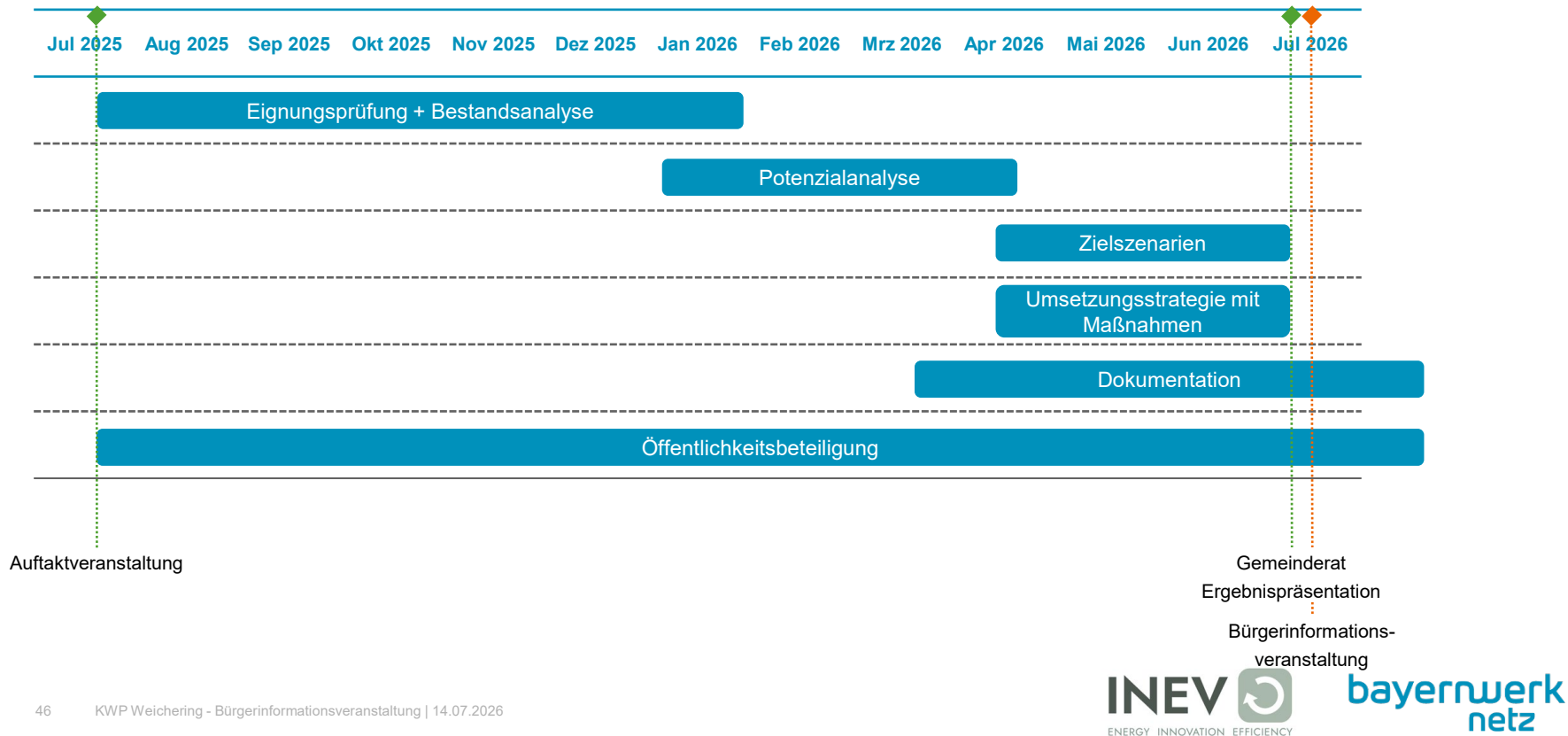
Mit wenigen Klicks finden Sie heraus, ob Sie die Voraussetzungen für die Förderung erfüllen.

[> Zum Vorab-Check](#)

Quelle: KfW

Nächste Schritte

Zeitplan



Danke für die Aufmerksamkeit!