

Anlage Nachweis Kompensationsbedarf

bezogen auf die quantifizierbaren Merkmale des Schutzgutes Arten und Lebensräume

Vorentwurf vom 10.05.2022

**WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Paketzentrum Weichering'

10.05.2022

ID	Eingriff	Code BNT BayKompV	Schutz- status	Dauerhafte Rodung Wald nach Waldgesetz	WP Bestand	Aufwertung	Vorbelastung	Fläche m²	Entlastung	Faktor	Ausgleichs- bedarf WP	Grundsatz
1	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V32			1	0	0	71		1,0	71	2
2	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V332			3	0	0	1.552		1,0	4.656	2
5	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	F222			8	0	0	42		1,0	336	2
6	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	K122			6	0	0	92		1,0	552	2
7	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	B13			6	0	0	74		1,0	444	2
8	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	B13			6	0	0	27		1,0	162	2
9	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	G11			3	0	0	104		1,0	312	2
10	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V332			3	0	0	1.254		1,0	3.762	2
13	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V331			2	0	0	1.388		1,0	2.776	2
15	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	A11			2	0	0	15		1,0	30	2
16	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V332			3	0	0	780		1,0	2.340	2
19	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V32			1	0	0	46		1,0	46	2
23	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V332			3	0	1	33		1,0	99	2
25	Wasserfläche, wird erhalten	S132	SU00BK		9	1	0	730		0,0		0
27	Waldfläche, Bestand wird erhalten	V32			1	0	0	144		0,0		0
28	Waldfläche, Bestand wird erhalten	L62			10	0	0	1.002		0,0		0
29	Waldfläche, Bestand wird erhalten	L62			10	0	1	252		0,0		0
30	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	G11			3	0	0	23		1,0	69	2
31	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V11			0	0	1	609		0,0		0
33	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V51			3	0	1	35		1,0	105	2
34	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V51b			3	0	1	12		1,0	36	2
35	Grünfläche	G11			3	0	0	20		0,0		0
36	Grünfläche	V51b			3	0	0	84		0,0		0
40	Grünfläche	V51			3	0	1	561		0,0		0
41	Grünfläche	V51b			3	0	1	235		0,0		0
43	Grünfläche	V332			3	0	1	15		0,0		0
44	Grünfläche	V51			3	0	1	93		0,0		0
46	Grünfläche	A11			2	0	0	180		0,0		0
47	Grünfläche	G11			3	0	0	387		0,0		0
48	Grünfläche	V332			3	0	0	27		0,0		0
49	Grünfläche	A11			2	0	0	1.291		0,0		0
50	Grünfläche	A11			2	0	0	4.086		0,0		0
51	Grünfläche	V332			3	0	0	1.169		0,0		0
52	Grünfläche	B312			9	0	0	100		0,4	360	4b
54	Grünfläche	B222			8	0	0	257		0,4	822	4b
55	Grünfläche	B222			8	0	0	87		0,4	278	4b
56	Grünfläche	G215			7	0	0	369		0,4	1.033	4b
57	Grünfläche	G215			7	0	0	3.090		0,4	8.652	4b
58	Grünfläche	V32			1	0	0	17		-1,5	-76	4c
60	Grünfläche	V11			0	0	1	716		-1,5	-3.222	4c
63	Grünfläche	G11			3	0	1	79		0,0		0
64	Grünfläche	V51			3	0	1	67		0,0		0
66	Grünfläche	V51			3	0	1	7		0,0		0
67	Grünfläche	V31			0	0	1	23		-1,5	-104	4c
69	Grünfläche	A11			2	0	1	15		0,0		0
70	Grünfläche	V332			3	0	1	109		0,0		0
71	Grünfläche	G215			7	0	1	662		0,4	1.589	4b
72	Grünfläche	V51			3	0	1	309		0,0		0
74	Grünfläche	V11			0	0	1	73		-1,5	-328	4c
75	Grünfläche	V51			3	0	1	97		0,0		0
76	Grünfläche, Bestand wird erhalten	G11			3	0	0	378		0,0		0
78	Grünfläche, Bestand wird erhalten	B114	WG00BK		12	0	0	167		0,0		0
79	Grünfläche, Bestand wird erhalten	L532	WA91F0		13	0	0	863		0,0		0
81	Straßenbegleitgrün	V32			1	0	0	53		0,0		0
82	Straßenbegleitgrün	V332			3	0	0	1.183		0,0		0
83	Straßenbegleitgrün	A11			2	0	0	12		0,0		0
90	Straßenbegleitgrün	V332			3	0	0	108		0,0		0
91	Mittelbare Beeinträchtigung	G11			3	0	0	1.075		0,0		0
92	Mittelbare Beeinträchtigung	A11			2	0	0	1.034		0,0		0
94	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160		12	0	0	1.171		0,4	5.621	6
95	Mittelbare Beeinträchtigung	V51b			3	0	0	675		0,0		0
96	Mittelbare Beeinträchtigung	B114	WG00BK		12	0	0	96		0,4	461	6
97	Mittelbare Beeinträchtigung	V32			1	0	0	189		0,0		0
98	Mittelbare Beeinträchtigung	V332			3	0	0	19		0,0		0
99	Mittelbare Beeinträchtigung	V32			1	0	0	55		0,0		0
100	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160		12	0	0	1.629		0,4	7.819	6
101	Mittelbare Beeinträchtigung	A11			2	0	0	206		0,0		0
102	Mittelbare Beeinträchtigung	V332			3	0	0	473		0,0		0
103	Mittelbare Beeinträchtigung	A11			2	0	0	2.632		0,0		0
104	Mittelbare Beeinträchtigung	A11			2	0	0	1.100		0,0		0
105	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160		12	0	0	2.512		0,4	12.058	6
106	Mittelbare Beeinträchtigung	V332			3	0	0	58		0,0		0
107	Mittelbare Beeinträchtigung	A11			2	0	0	64		0,0		0
108	Mittelbare Beeinträchtigung	A11			2	0	0	693		0,0		0
109	Mittelbare Beeinträchtigung	V332			3	0	0	36		0,0		0
110	Mittelbare Beeinträchtigung	L62			10	0	0	316		0,4	1.264	6
112	Mittelbare Beeinträchtigung	K11			4	0	0	115		0,0		0
113	Mittelbare Beeinträchtigung	V11			0	0	1	141		0,0		0

ID	Eingriff	Code BNT BayKompV	Schutz- status	Dauerhafte Rodung Wald nach Waldgesetz	WP Bestand	Aufwertung	Vorbelastung	Fläche m²	Entlastung	Faktor	Ausgleichs- bedarf WP	Grundsatz	
114	Mittelbare Beeinträchtigung	G11			3	0	1	501			0,0	0	
115	Mittelbare Beeinträchtigung	A11			2	0	1	920			0,0	0	
116	Mittelbare Beeinträchtigung	V332			3	0	1	112			0,0	0	
117	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160		12	0	1	986			0,0	0	
118	Mittelbare Beeinträchtigung	V51			3	0	1	39			0,0	0	
119	Mittelbare Beeinträchtigung	V51			3	0	1	82			0,0	0	
120	Mittelbare Beeinträchtigung	V51			3	0	1	98			0,0	0	
122	Mittelbare Beeinträchtigung	V51b			3	0	1	214			0,0	0	
124	Mittelbare Beeinträchtigung	V51b			3	0	1	226			0,0	0	
125	Mittelbare Beeinträchtigung	R111	GR00BK		10	0	1	241			0,0	0	
126	Mittelbare Beeinträchtigung	B114	WG00BK		12	0	1	312			0,0	0	
127	Mittelbare Beeinträchtigung	K11			4	0	1	126			0,0	0	
128	Mittelbare Beeinträchtigung	V51b			3	0	1	428			0,0	0	
129	Mittelbare Beeinträchtigung	V51b			3	0	1	24			0,0	0	
130	Mittelbare Beeinträchtigung	V31			0	0	1	162			0,0	0	
131	Mittelbare Beeinträchtigung	V31			0	0	1	378			0,0	0	
132	Mittelbare Beeinträchtigung	V51			3	0	1	213			0,0	0	
133	Mittelbare Beeinträchtigung	V51			3	0	1	174			0,0	0	
134	Mittelbare Beeinträchtigung	V51			3	0	1	116			0,0	0	
135	Mittelbare Beeinträchtigung	V51b			3	0	1	391			0,0	0	
136	Mittelbare Beeinträchtigung	V11			0	0	1	443			0,0	0	
137	Mittelbare Beeinträchtigung	V11			0	0	1	3.937			0,0	0	
138	Mittelbare Beeinträchtigung	V51			3	0	1	68			0,0	0	
139	Mittelbare Beeinträchtigung	V32			1	0	1	605			0,0	0	
140	Mittelbare Beeinträchtigung	V332			3	0	1	355			0,0	0	
141	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160		12	0	1	459			0,0	0	
142	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160		12	0	1	159			0,0	0	
143	Mittelbare Beeinträchtigung	A11			2	0	1	3.689			0,0	0	
144	Mittelbare Beeinträchtigung	B114	WG00BK		12	0	1	1.082			0,0	0	
145	Mittelbare Beeinträchtigung	V51			3	0	1	32			0,0	0	
146	Mittelbare Beeinträchtigung	K11			4	0	1	232			0,0	0	
147	Mittelbare Beeinträchtigung	R111	GR00BK		10	0	1	309			0,0	0	
148	Mittelbare Beeinträchtigung	G212			8	0	1	701			0,0	0	
149	Mittelbare Beeinträchtigung	V332			3	0	1	1.548			0,0	0	
150	Mittelbare Beeinträchtigung	V31			0	0	1	72			0,0	0	
151	Mittelbare Beeinträchtigung	A11			2	0	1	684			0,0	0	
152	Mittelbare Beeinträchtigung	V31			0	0	1	99			0,0	0	
153	Mittelbare Beeinträchtigung	V51			3	0	1	818			0,0	0	
154	Mittelbare Beeinträchtigung	A11			2	0	1	2.858			0,0	0	
155	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160		12	0	1	1.899			0,0	0	
156	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160		12	0	1	346			0,0	0	
157	Mittelbare Beeinträchtigung	V332			3	0	1	30			0,0	0	
158	Mittelbare Beeinträchtigung	A11			2	0	1	1.757			0,0	0	
159	Mittelbare Beeinträchtigung	A11			2	0	1	1.210			0,0	0	
160	Mittelbare Beeinträchtigung	K11			4	0	1	273			0,0	0	
162	Vorübergehende Inanspruchnahme	L212	9160	ja	12	0	1	92			0,4	405	5
164	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	L212	9160	ja	12	0	0	98			1,0	1.176	2
165	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	G11			3	0	0	294			1,0	882	2
166	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V332			3	0	0	1.354			1,0	4.062	2
173	Sondergebiet Paketzentrum	L212	9160	ja	12	0	0	1.136			1,0	13.632	1
174	Sondergebiet Paketzentrum	V331		ja	2	0	0	282			1,0	564	1
175	Sondergebiet Paketzentrum	G11			3	0	0	2.353			1,0	7.059	1
176	Sondergebiet Paketzentrum	L212	9160	ja	12	0	0	4.664			1,0	55.968	1
178	Sondergebiet Paketzentrum	A11			2	0	0	23.567			1,0	47.134	1
179	Sondergebiet Paketzentrum	G11			3	0	0	305			1,0	915	1
180	Sondergebiet Paketzentrum	B112	WX00BK		10	0	0	76			1,0	760	1
181	Sondergebiet Paketzentrum	B213	WO00BK		12	0	0	641			1,0	7.692	1
182	Sondergebiet Paketzentrum	V332			3	0	0	431			1,0	1.293	1
183	Sondergebiet Paketzentrum	A11			2	0	0	12.082			1,0	24.164	1
184	Sondergebiet Paketzentrum	G11			3	0	0	57			1,0	171	1
186	Sondergebiet Paketzentrum	L212	9160	ja	12	0	0	4.006			1,0	48.072	1
187	Sondergebiet Paketzentrum	V332			3	0	0	556			1,0	1.668	1
188	Sondergebiet Paketzentrum	A11			2	0	0	25.722			1,0	51.444	1
189	Sondergebiet Paketzentrum	A11			2	0	0	23.903			1,0	47.806	1
190	Sondergebiet Paketzentrum	V332			3	0	0	367			1,0	1.101	1
192	Sondergebiet Paketzentrum	G215			7	0	0	62			1,0	434	1
194	Sondergebiet Paketzentrum	L212	9160	ja	12	0	1	223			1,0	2.453	1
195	Sondergebiet Paketzentrum	V331		ja	2	0	1	54			1,0	108	1
196	Sondergebiet Paketzentrum	L212	9160	ja	12	0	1	486			1,0	5.346	1
197	Sondergebiet Paketzentrum	V51			3	0	1	98			1,0	294	1
198	Sondergebiet Paketzentrum	V51			3	0	1	76			1,0	228	1
199	Sondergebiet Paketzentrum	V51			3	0	1	56			1,0	168	1
200	Sondergebiet Paketzentrum	V31			0	0	1	40			0,0		0
201	Sondergebiet Paketzentrum	V11			0	0	1	3.253			0,0		0
202	Sondergebiet Paketzentrum	V51			3	0	1	420			1,0	1.260	1
203	Sondergebiet Paketzentrum	V332			3	0	1	14			1,0	42	1
204	Sondergebiet Paketzentrum	A11			2	0	1	587			1,0	1.174	1
205	Sondergebiet Paketzentrum	V51			3	0	1	521			1,0	1.563	1
206	Sondergebiet Paketzentrum	G11			3	0	1	352			1,0	1.056	1
207	Sondergebiet Paketzentrum	B112	WX00BK		10	0	1	46			1,0	414	1
208	Sondergebiet Paketzentrum	B213	WO00BK		12	0	1	299			1,0	3.289	1
209	Sondergebiet Paketzentrum	V332			3	0	1	32			1,0	96	1
210	Sondergebiet Paketzentrum	V31			0	0	1	15			0,0		0
211	Sondergebiet Paketzentrum	V51			3	0	1	779			1,0	2.337	1
212	Sondergebiet Paketzentrum	A11			2	0	1	1.048			1,0	2.096	1
213	Sondergebiet Paketzentrum	G11			3	0	1	13			1,0	39	1
214	Sondergebiet Paketzentrum	V31			0	0	1	20			0,0		0
215	Sondergebiet Paketzentrum	V51			3	0	1	17			1,0	51	1
216	Sondergebiet Paketzentrum	L212	9160	ja	12	0	1	631			1,0	6.941	1

ID	Eingriff	Code BNT BayKompV	Schutz- status	Dauerhafte Rodung Wald nach Waldgesetz	WP Bestand	Aufwertung	Vorbelastung	Fläche m²	Entlastung	Faktor	Ausgleichs- bedarf WP	Grundsatz
217	Sondergebiet Paketzentrum	V332			3	0	1	31		1,0	93	1
218	Sondergebiet Paketzentrum	V51			3	0	1	544		1,0	1.632	1
219	Sondergebiet Paketzentrum	V51			3	0	1	611		1,0	1.833	1
220	Sondergebiet Paketzentrum	V31			0	0	1	21		0,0		0
221	Sondergebiet Paketzentrum	A11			2	0	1	1.133		1,0	2.266	1
222	Sondergebiet Paketzentrum	A11			2	0	1	1.342		1,0	2.684	1
223	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L212	9160	ja	12	0	0	142		1,0	1.704	2
224	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L212	9160	ja	12	0	0	1.482		1,0	17.784	2
225	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L212	9160	ja	12	0	0	388		1,0	4.656	2
226	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V332		ja	3	0	0	366		1,0	1.098	2
227	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	A11			2	0	0	1.292		1,0	2.584	2
228	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	A11			2	0	0	1.695		1,0	3.390	2
229	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V332			3	0	0	57		1,0	171	2
231	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L62		ja	10	0	0	1.270		1,0	12.700	2
232	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11			0	0	0	321		0,0		0
233	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11			0	0	1	4.469		0,0		0
234	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L212	9160	ja	12	0	1	325		1,0	3.575	2
235	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51			3	0	1	177		1,0	531	2
236	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11			0	0	1	4.839		0,0		0
237	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51			3	0	1	778		1,0	2.334	2
238	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51			3	0	1	7		1,0	21	2
240	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51b			3	0	1	276		1,0	828	2
241	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51			3	0	1	537		1,0	1.611	2
242	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51b			3	0	1	50		1,0	150	2
243	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	K11			4	0	1	56		1,0	224	2
246	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V31			0	0	1	86		0,0		0
249	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51			3	0	1	1.211		1,0	3.633	2
251	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51b			3	0	1	220		1,0	660	2
252	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11			0	0	1	40		0,0		0
253	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11			0	0	1	926		0,0		0
254	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51			3	0	1	640		1,0	1.920	2
255	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V32			1	0	1	70		1,0	70	2
256	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	A11			2	0	1	100		1,0	200	2
257	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51			3	0	1	260		1,0	780	2
260	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51			3	0	1	737		1,0	2.211	2
261	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L212	9160	ja	12	0	1	317		1,0	3.487	2
262	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L212	9160	ja	12	0	1	9		1,0	99	2
264	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	A11			2	0	1	2.459		1,0	4.918	2
265	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	A11			2	0	1	1.317		1,0	2.634	2
266	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L62		ja	10	0	1	10		1,0	90	2
267	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51			3	0	1	78		1,0	234	2
268	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51			3	0	1	256		1,0	768	2
269	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11			0	0	1	231		0,0		0
271	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51			3	0	1	69		1,0	207	2
274	Grünfläche, Bestand wird erhalten	B114	WG00BK		12	0	0	25		0,0		0
276	Grünfläche, Bestand wird erhalten	V51			3	0	1	241		0,0		0
278	Grünfläche, Bestand wird erhalten	B114	WG00BK		12	0	1	551		0,0		0
280	Straßenbegleitgrün	V51			3	0	1	1.559		0,0		0
281	Straßenbegleitgrün	A11			2	0	1	64		0,0		0
284	Straßenbegleitgrün	V11			0	0	1	51		0,0		0
286	Straßenbegleitgrün	V51			3	0	1	237		0,0		0
287	Straßenbegleitgrün	V51b			3	0	0	65		0,0		0
290	Straßenbegleitgrün	V51			3	0	1	181		0,0		0
291	Straßenbegleitgrün	V51b			3	0	1	680		0,0		0
293	Straßenbegleitgrün	K11			4	0	1	93		0,0		0
295	Straßenbegleitgrün	V31			0	0	1	47		0,0		0
296	Straßenbegleitgrün	V51			3	0	1	754		0,0		0
300	Straßenbegleitgrün	V11			0	0	1	141		0,0		0
304	Straßenbegleitgrün	V51			3	0	1	543		0,0		0
306	Straßenbegleitgrün	V51			3	0	1	1.538		0,0		0
312	Straßenbegleitgrün	V31			0	0	1	40		0,0		0
315	Straßenbegleitgrün	V51			3	0	1	49		0,0		0
316	Straßenbegleitgrün	V51b			3	0	1	31		0,0		0
319	Straßenbegleitgrün	V51b			3	0	1	541		0,0		0
321	Straßenbegleitgrün	V51b			3	0	1	314		0,0		0
322	Straßenbegleitgrün	V51			3	0	1	945		0,0		0
323	Straßenbegleitgrün	V11			0	0	1	20		0,0		0
324	Straßenbegleitgrün	V11			0	0	1	37		0,0		0
325	Straßenbegleitgrün	V51			3	0	1	135		0,0		0
328	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V32			1	0	0	24		1,0	24	2
332	Straßenbegleitgrün	V51			3	0	1	747		0,0		0
333	Straßenbegleitgrün	V32			1	0	1	16		0,0		0
335	Straßenbegleitgrün	L212	9160	ja	12	0	1	50	1	1,0	550	3a
336	Straßenbegleitgrün	A11			2	0	1	428		0,0		0
337	Straßenbegleitgrün	V51			3	0	1	238		0,0		0
338	Grünfläche	L212	9160	ja	12	0	0	143		1,0	1.716	4a
339	Grünfläche	V332			3	0	0	43		0,0		0
340	Grünfläche	A11			2	0	0	131		0,0		0
341	Grünfläche	A11			2	0	0	355		0,0		0
342	Grünfläche	V332			3	0	0	16		0,0		0
343	Grünfläche	L62		ja	10	0	0	314		0,4	1.256	4b
344	Grünfläche	V332			3	0	1	15		0,0		0
345	Grünfläche	A11			2	0	1	822		0,0		0
346	Grünfläche	A11			2	0	1	485		0,0		0
347	Vorübergehende Inanspruchnahme	L212	9160		12	0	0	364		0,4	1.747	5
348	Vorübergehende Inanspruchnahme	L212	9160		12	0	1	41		0,4	180	5
349	Grünfläche	L212	9160	ja	12	0	0	39		1,0	468	4a
350	Grünfläche	L212	9160	ja	12	0	1	64		1,0	704	4a
351	Vorübergehende Inanspruchnahme	L212	9160		12	0	0	628		0,4	3.014	5

ID	Eingriff	Code BNT BayKompV	Schutz- status	Dauerhafte Rodung Wald nach Waldgesetz	WP Bestand	Aufwertung	Vorbelastung	Fläche m ²	Entlastung	Faktor	Ausgleichs- bedarf WP	Grundsatz	
352	Grünfläche, Bestand wird erhalten	V332			3	0	0	8		0,0		0	
353	Grünfläche, Bestand wird erhalten	A11			2	0	0	593		0,0		0	
354	Grünfläche, Bestand wird erhalten	G11			3	0	0	36		0,0		0	
355	Grünfläche, Bestand wird erhalten	B114	WG00BK		12	0	0	381		0,0		0	
359	Vorübergehende Inanspruchnahme	V32			1	0	0	130		0,0		0	
360	Vorübergehende Inanspruchnahme	L62			10	0	0	267		0,4	1.068	5	
361	Vorübergehende Inanspruchnahme	L62			10	0	1	41		0,4	148	5	
363	Vorübergehende Inanspruchnahme	L62			10	0	0	405		0,4	1.620	5	
364	Grünfläche	L212	9160	ja	12	0	0	319		1,0	3.828	4a	
365	Grünfläche	A11			2	0	0	461		0,0		0	
367	Grünfläche	L212	9160	ja	12	0	1	35		1,0	385	4a	
368	Mittelbare Beeinträchtigung	V332			3	0	0	120		0,0		0	
369	Mittelbare Beeinträchtigung	B114	WG00BK		12	0	0	277		0,4	1.330	6	
370	Mittelbare Beeinträchtigung	S133	SU00BK		13	0	0	404		0,4	2.101	6	
371	Mittelbare Beeinträchtigung	L522	WA91E0*		15	0	0	283		0,4	1.698	6	
372	Mittelbare Beeinträchtigung	B212			7	0	0	189		0,4	529	6	
373	Mittelbare Beeinträchtigung	K11			4	0	0	85		0,0		0	
374	Mittelbare Beeinträchtigung	B114	WG00BK		12	0	0	254		0,4	1.219	6	
375	Mittelbare Beeinträchtigung	L532	WA91F0		13	0	0	235		0,4	1.222	6	
376	Mittelbare Beeinträchtigung	G11			3	0	0	234		0,0		0	
377	Mittelbare Beeinträchtigung	G11			3	0	0	26		0,0		0	
379	Mittelbare Beeinträchtigung	B212	WO00BK		10	0	0	2.720		0,4	10.880	6	
381	Waldfläche, Bestand wird erhalten	V32			1	0	0	75		0,0		0	
382	Waldfläche, Bestand wird erhalten	L62			10	0	0	132		0,4	528	6	
383	Waldfläche, Bestand wird erhalten	L62			10	0	1	27		0,0		0	
385	Mittelbare Beeinträchtigung	L532	WA91F0		13	0	0	80		0,4	416	6	
386	Mittelbare Beeinträchtigung	L532	WA91F0		13	0	1	76		0,0		0	
387	Mittelbare Beeinträchtigung	V332			3	0	1	39		0,0		0	
388	Mittelbare Beeinträchtigung	L532	WA91F0		13	0	1	388		0,0		0	
389	Mittelbare Beeinträchtigung	N712			4	0	0	56		0,0		0	
390	Mittelbare Beeinträchtigung	N712			4	0	0	48		0,0		0	
391	Mittelbare Beeinträchtigung	L62			10	0	0	87		0,4	348	6	
392	Mittelbare Beeinträchtigung	V11			0	0	0	340		0,0		0	
393	Mittelbare Beeinträchtigung	X11			2	0	0	8		0,0		0	
394	Mittelbare Beeinträchtigung	L532	WA91F0		13	0	0	124		0,4	645	6	
395	Mittelbare Beeinträchtigung	V51b			3	0	1	53		0,0		0	
396	Mittelbare Beeinträchtigung	V51			3	0	1	110		0,0		0	
397	Mittelbare Beeinträchtigung	V51			3	0	1	186		0,0		0	
398	Mittelbare Beeinträchtigung	N712			4	0	1	94		0,0		0	
399	Mittelbare Beeinträchtigung	L62			10	0	1	74		0,0		0	
400	Mittelbare Beeinträchtigung	V11			0	0	1	106		0,0		0	
402	Entlastung v. betriebsbed. Beeinträchtigung	L532	WA91F0		13	0	1	880		-1,0	-880	7	
404	Mittelbare Beeinträchtigung	G11			3	0	1	215		0,0		0	
405	Mittelbare Beeinträchtigung	A11			2	0	1	215		0,0		0	
406	Straßenbegleitgrün	G11			3	0	1	52		0,0		0	
407	Straßenbegleitgrün	A11			2	0	1	52		0,0		0	
408	Straßenbegleitgrün	A11			2	0	0	111		0,0		0	
419	Sondergebiet Paketzentrum	V332			3	0	0	584		1,0	1.752	1	
422	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	B212	WO00BK		10	0	0	102		1,0	1.020	2	
424	Grünfläche	L62		ja	10	0	0	57		0,4	228	4b	
425	Grünfläche	L62		ja	10	0	0	46		0,4	184	4b	
426	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V332			3	0	0	177		1,0	531	2	
427	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V332		ja	3	0	1	54		1,0	162	2	
428	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V332			3	0	1	49		1,0	147	2	
Summe dauerhafte Rodung Wald m ²				17.102	Summe Fläche m ²				237.389				
davon LRT 9160 m ²				14.649	Summe Entsiegelung m ²				829				
Summe Entlastung m ²				880									
Summe Ackerflächen mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild durch Eingriffe SO ‚Paketzentrum‘ und Straßenverkehrsflächen m ²				96.262	Vorentwurf vom 10.05.2022								
x Faktor x WP Bestand x 0,5 x 1,0 x 2 WP x 0,5 =				96262 Wertpunkte	Summe Wertpunkte				521.928 Wertpunkte				
					abzügl. Planungsfaktor 10%				52.193 Wertpunkte				
					zuzügl. Berücksichtigung Eingriff in Landschaftsbild				96.262 Wertpunkte				
					Summe Kompensationsbedarf in Wertpunkten				565.997 Wertpunkte				