



SG 30
Herr Eberl

im Haus

Abteilung / Sachgebiet Abteilung 3 / Sachgebiet 33

Sachbearbeiter/in Herr Grande

Telefon 08431/57-243

Telefax 08431/57-99243

Mail gerhard.grande@neuburg-schrobenhausen.de

Sprechzeiten Bitte nutzen Sie die Möglichkeit
einer Terminvereinbarung.

Ihr Schreiben vom / Ihre Zeichen

18.05.2022

Unser Zeichen

330-173-10/3

Zimmer

272

Datum

13.06.2022

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Paketzentrum Weichering“
der Gemeinde Weichering i.d.F.v. 10.05.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB;**

Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Sehr geehrter Herr Eberl,

der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan „Paketzentrum Weichering“ der Gemeinde Weichering i.d.F.v. 10.05.2022 der Gemeinde Weichering muss zum jetzigen Zeitpunkt aus naturschutzrechtlicher Sicht abgelehnt werden.

Nachdem sich die betroffene Fläche im Landschaftsschutzgebiet „Schutz des Brucker Forstes“ befindet, ist eine vorbereitende Bauleitplanung/Bauleitplanung in diesem Gebiet derzeit rechtlich nicht zulässig. Das angestrebte LSG-Änderungsverfahren zur Herausnahme der betroffenen Flächen befindet sich noch im Anfangsstadium und lässt noch nicht erkennen, ob die von der Gemeinde Weichering gewünschte Änderung tatsächlich zustande kommt.

Eine Stellungnahme zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum bereits eröffneten Bauleitplanverfahren kann von Seiten der unteren Naturschutzbehörde erst erfolgen, wenn das Herausnahmeverfahren erfolgreich abgeschlossen wurde bzw. wenn hinreichend gesichert ist, dass das Verfahren zu einem erfolgreichen Abschluss gebracht werden kann.

gez. Grande

Naturschutzreferent