

Anpflanzung eines mehrstufigen Waldrandes mit vorgelagertem Waldrand mit gebietseigenen Gehölzen, Herkunftsregion Nr. 6.1 Alpenvorland

Baumarten:	Feld-Ahorn
Acer campestre	Hainbuche
Carpinus betulus	Traubenkirsche
Prunus padus	Stiel-Eiche
Quercus robur	Winter-Linde
Tilia cordata	Flatter-Ulme
Ulmus laevis	
Straucharten:	Roter Hartriegel
Cornus sanguinea	Haselnuss
Corylus avellana	Eingrifflicher Weißdorn
Crataegus monogyna	Pfaffenhütchen
Euonymus europaea	Liguster
Ligustrum vulgare	Rote Heckenkirsche
Lonivera xylosteum	Gew. Schneeball
Viburnum opulus	

Bepflanzung in Gruppen der gleichen Art zu jeweils ca. 10 - 15 Stück
Weite des Pflanzrasters ca. 1,5 x 1,5 m

Bebauungsplan "Erweiterung Weiherstraße / Pfarranger"
Entfallende Ausgleichsfläche Fl.Nr. 243/1, Gemarkung Weichering
Fläche: 3.709 m²
Entwicklungsziel: Aufforstung mit standortgerechtem Laubwald

Bebauungsplan "Erweiterung Weiherstraße / Pfarranger"
Ersatz-Ausgleichsfläche Fl.Nr. 922, Gemarkung Lichtenau - Teilfläche: 4.822 m² aus 5.480 m²
(3.709 m² zuzüglich 3% ökolog. Verzinsung auf 10 Jahre = 3.709 m² x 1,3 = 4.822 m²)
Restfläche (658 m²) für das Ökokonto der Gemeinde Weichering

Maßnahmen / Entwicklungsziele

- Aufforstung mit standortgerechtem Laubwald / Waldrand
- Entwicklung basenreicher Magerrasen (Brenne), durch Abtrag Oberboden (maximal 10 cm), Ansaat
- Entwicklung von Extensivgrünland durch Ansaat
- Anlage nasser Mulden (Tiefe maximal 30 cm)
- Pflanzung einzelner Hute-Eichen
- Pflege durch jährliche Mahd oder Beweidung

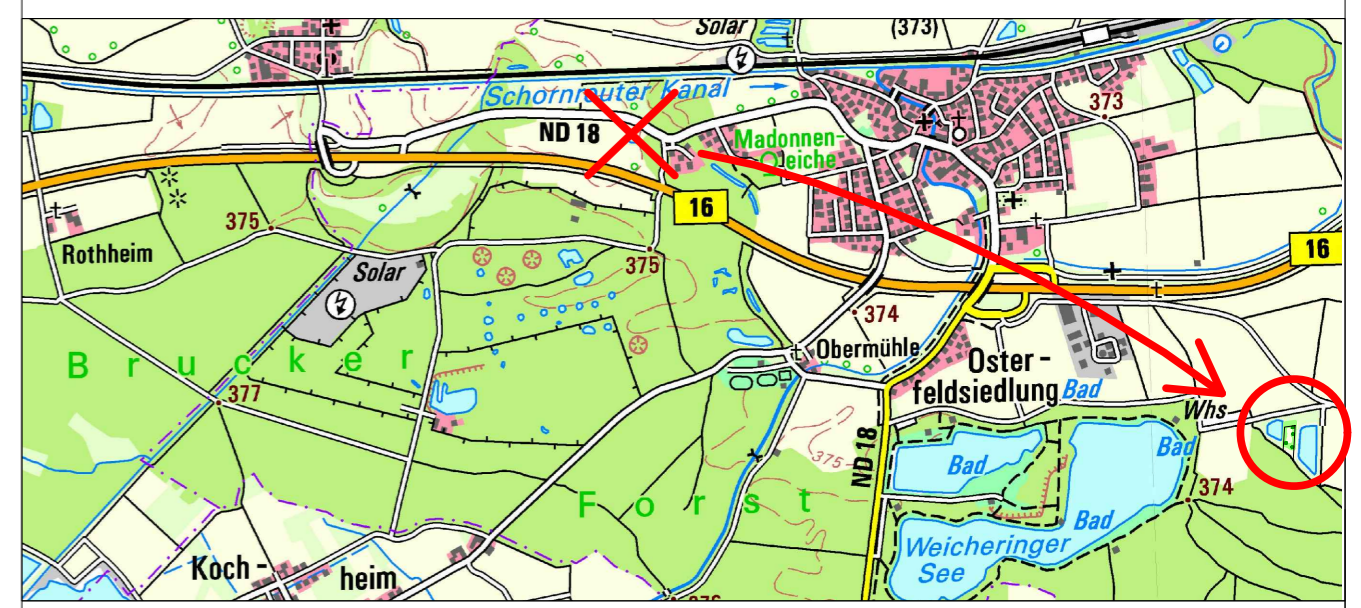
Sollten bei der Umsetzung Bodendenkmäler zutage kommen, unterliegen diese der Meldepflicht nach Art. 8 Denkmalschutzgesetz und sind dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege unverzüglich bekannt zu machen.

Gemeinde Weichering

3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Erweiterung Weiherstraße / Pfarranger"

Lageplan Ausgleichsfläche

M 1 : 1.000



bearbeitet: Rieder
gezeichnet: Semmler
Datum: 25.07.2022, 21.11.2022
Plan-Nr.: A0562_106-01

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96641-0 0841 96641-25
Email: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG WEINZIERL
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN