

Ausfertigung

Amtsgericht Ingolstadt - Vollstreckungsgericht -

Postanschrift: 85046 Ingolstadt
Dienstgebäude: Schrammstr. 3, 85049 Ingolstadt
Telefon: 0841/512-123, Fax: 0841/512-129
Bankverbindung: Sparkasse Ingolstadt, Kto.: 50127166 (BLZ 721 500 00)

Geschäftsnummer: K 4/09-B-
(Bitte Nummer angeben)

Ingolstadt, 8.6.2010

Terminbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung
soll

das im Grundbuch des Amtsgerichts Neuburg/Do. von Lichtenau
Blatt 616 eingetragene Grundstück,

FlstNr. 995/20, Gemarkung Lichtenau, Langstr. 1, zu 0,0959 ha
samt Einfamilienwohnhaus (lt. Gutachten: Bj. ca. 1981, DG-Aus-
bau ca. 1998, Wfl. ca. 227 qm, unterkellert) und Doppelgarage

am

Wochentag, Datum	Uhrzeit	Raum	Gerichtsgebäude
Mittwoch, dem 25.8.2010	9.30 Uhr	Sitzungs- saal Zi. 28 im 1. Stock	Schrammstr. 3 Ingolstadt

versteigert werden.

*Aushang: 01.07.2010
ASnahme: 26.08.2010*

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.2.2009 in das Grundbuch
eingetragen worden.

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus
dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteige-
rungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden
und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigen-
falls sie bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berück-
sichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses - dem An-
spruch des Gläubigers und - den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Be-
rechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung
und der Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsver-
folgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen
oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des
nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegen steht, wird aufgefor-
dert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige
Einstellung des Verfahrens herbei zu führen, widrigenfalls für das
Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegen-
standes tritt.

Verkehrswert nach § 74 a Abs. 5, § 85 a Abs. 2 Satz 1 ZVG:

224.000,-- EUR
500,-- EUR zusätzlich für Einbauküchen im EG u. DG

Spez.
Buschsieweke
Rechtspfleger



Für den Gleichlaut der Urkunde:
Ausfertigung mit der Urschrift:
Ingolstadt, den 09. Juni 2010
Der Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
des Amtsgerichts

[Signature]
Kretz
als Urkundsbeamtin
der Geschäftsstelle