

Ausfertigung

Amtsgericht Ingolstadt
- Vollstreckungsgericht -

Postanschrift: 85046 Ingolstadt
Dienstgebäude: Schrammenstr. 3, 85049 Ingolstadt
Telefon: 0841/312-123, Fax: 0841/312-129
Bankverbindung: Sparkasse Ingolstadt, Kto.: 50127166 (BLZ 721 500 00)

Geschäftsnummer: K 103/07-B-
(Bitte immer angeben)

Ingolstadt, 7.10.2009

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll d. im Grundbuch des Amtsgerichts Neuburg/Do. von Weichering Blatt 2099 und 2100 eingetragene

1. Wohnungseigentum, bestehend aus 123,09/1000 Miteigentumsanteil Grundstück, Flst.-Nr. 1806/56, Gemarkung Weichering, Biberweg 3 und 5, zu 0,1263 ha,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss (links, Nord) des Gebäudeteils Biberweg 5 (lt. Gutachten: Bj. ca. 1935, Wfl. ca. 69 qm), im Aufteilungsplan mit Nr. 7 bezeichnet; hierzu Sondernutzungsrecht an dem Keller Nr. K 7 und Sondernutzungsrecht gemeinsam mit den auf den Grundbuchblättern 2097, 2098 und 2100 vorgetragenen Wohnungen an dem im Teilungsplan mit Nr. 5, 6, 7 und 8 bezeichneten Speicher

2. 123,09/1000 Miteigentumsanteil an dem 1/9 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, Flst.-Nr. 1806/52, Gemarkung Weichering, Biberweg, Verkehrsfläche, zu 0,1057 ha

3. Wohnungseigentum, bestehend aus 124,15/1000 Miteigentumsanteil an dem unter 1) bezeichneten Grundstück,

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss (rechts, Süd) des Gebäudeteils Biberweg 5 (lt. Gutachten: Bj. ca. 1935, Wfl. ca. 72 qm), im Aufteilungsplan mit Nr. 8 bezeichnet; hierzu Sondernutzungsrecht an dem Keller Nr. K 8 und Sondernutzungsrecht gemeinsam mit den auf den Grundbuchblättern 2097, 2098 und 2099 vorgetragenen Wohnungen an dem im Teilungsplan mit Nr. 5, 6, 7 und 8 bezeichneten Speicher

ASnahme 15.04.2010

4. 124,15/1000 Miteigentumsanteil an dem 1/9 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, Flst.-Nr. 1806/52, Gemarkung Weichering, Biberweg, Verkehrsfläche, zu 0,1057 ha

am

Wochentag, Datum	Uhrzeit	Raum	Gerichtsgebäude
Mittwoch, dem 14.4.2010	14.00 Uhr	Sitzungs- saal Zi. 28 im 1. Stock	Schrammenstr. 3 85049 Ingolstadt

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.7.2007 in das Grundbuch eingetragen worden.

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses - dem Anspruch des Gläubigers und - den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Rangiges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegen steht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbei zu führen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlöse an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Verkehrswert nach § 74 a Abs. 5, § 85 a Abs. 2 Satz 1 ZVG:

- a) 36.000.-- EUR für Wohnung Nr. 7
- b) 800.-- EUR für 123,09/1000 Miteigentumsanteil am 1/9 Miteigentumsanteil an Flst. 1806/52
- c) 32.000.-- EUR für Wohnung Nr. 8
- d) 800.-- EUR für 124,15/1000 Miteigentumsanteil am 1/9 Miteigentumsanteil an Flst. 1806/52

Zuschlagserteilung ist auch möglich auf Gebote unter 5/10 des Verkehrswertes, weil der Zuschlag bereits in einem früheren Termin aus den Gründen des § 74 a Abs. 3 ZVG (Gebot unter 7/10) versagt wurde.

gez.
Buschsieweke
Rechtspfleger



Für den Gleichlaut der Ausfertigung mit der Urschrift:
Ingolstadt, den **04. Nov. 2009**
Der Urkundsbeamte der Geschäftsstelle
des Amtsgerichts

[Signature]
Krenz
als Urkundsbeamte
der Geschäftsstelle