



Handwerkskammer für München und Oberbayern · Postfach 34 01 38 · 80098 München

Gemeinde Weichering
Bauamt | Herr Werner Seitle
Kapellenplatz 3
86706 Weichering

**Landespolitik,
Kommunalpolitik und
Verkehr**

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Paketzentrum Weichering“ und 4. Änderung des Flächennutzungsplans „Sondergebiet Paketzentrum Weichering“
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

7. Juli 2022

Sehr geehrter Herr Seitle,

die Deutsche Post AG beabsichtigt in der Gemeinde Weichering ein neues Paketzentrum östlich des Neuburger Ortsteils Maxweiler und westlich des Hauptorts Weichering sowie unmittelbar südlich der Bahnstrecke 5381 Ingolstadt – Neuoffingen zu errichten – auch zur Entlastung der regionalen Paketzentren in Augsburg, Regensburg, Nürnberg und Aschheim angesichts der immer stärkeren Zunahme des Versandgeschäfts.

Die o.g. Bauleitplanverfahren sollen die planerische Grundlage schaffen für die Ausweisung eines ca. 11 ha großen Sondergebiets nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Paketzentrum“ mit unmittelbarem Anschluss an die Autobahnanschlussstelle „Manching“ der BAB A9 über die Bundesstraße B16 (Anschlussstelle Maxweiler). Die Kreisstraße ND 18 wird für den Lkw-Verkehr ertüchtigt und etwas nach Süden verlegt, an der Westseite des Paketzentrums wird ein Kreisverkehr errichtet.

Die Handwerkskammer für München und Oberbayern bedankt sich für die Gelegenheit zur Stellungnahme zu o.a. Beteiligungsverfahren der Gemeinde Weichering.

Aufgrund der Ausnahmeregelung für Logistikunternehmen durch das Ziel „3.3. Vermeidung von Zersiedlung“ gemäß Landesentwicklungsprogramm Bayern sowie der in Kapitel 14.2 angeführten Bewertung durch die Regierung von Oberbayern ist das Ausweisen dieser Flächen möglich.

Nachdem die Höhere Landesplanungsbehörde für das Planvorhaben keine Notwendigkeit der Durchführung eines Raumordnungsverfahrens benennt, bestehen unsererseits keine Anmerkungen. Allerdings muss das Potenzial für den Kiesabbau (siehe Kapitel 14.4) in der Summe gewahrt werden.

Ansprechpartner:
Isabella Hößl
Telefon 089 5119-458
Telefax 089 5119-305
isabella.hoessl@hwk-muenchen.de

Handwerkskammer
für München und Oberbayern
Max-Joseph-Straße 4
80333 München

info@hwk-muenchen.de
www.hwk-muenchen.de

Präsident:
Dipl.-Ing. Franz Xaver Peteranderl

Hauptgeschäftsführer:
Dr. Frank Hüpers

Münchner Bank
BLZ 701 900 00
Konto 0 500 102 270
IBAN DE38 7019 0000 0 500 102 270
BIC (Swift-Code) GENODEF1M01

**+++ Erfolgreiche Exportgeschichten gesucht: Bewerben Sie sich bis 31. Juli 2022
beim [Exportpreis Bayern](#). +++**



Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I Hößl', is positioned above the printed name.

Isabella Hößl
Referentin