

**Tabelle Nachweis Kompensationsbedarf**

bezogen auf die quantifizierbaren Merkmale des Schutzgutes Arten und Lebensräume

**WOLFGANG  
WEINZIERL  
LANDSCHAFTS-  
ARCHITEKTEN**

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan "Paketzentrum Weichering" 10.05.2022, 21.09.2023, 02.02.2024

ID	Eingriff	Code BNT BayKompV	Schutz- status	WP Bestand	Aufwertung	Vorbelastung	Fläche m²	Entlastung	Faktor	Ausgleichs- bedarf WP	Grundsatz
1	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V32		1	0	0	81		1,0	81	2
2	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V332		3	0	0	1.842		1,0	5.526	2
4	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	F222		8	0	0	50		1,0	400	2
5	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	K122		6	0	0	63		1,0	378	2
6	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	L213	9160	14	0	0	76		1,0	1.064	2
8	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	B13		6	0	0	72		1,0	432	2
9	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	B13		6	0	0	37		1,0	222	2
10	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	G11		3	0	0	382		1,0	1.146	2
11	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	0	145		0,0		0
15	Straßenbegleitgrün	K11		4	0	1	95		0,0		0
16	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	11		0,0		0
17	Straßenbegleitgrün	V11		0	0	1	116		-1,5	-522	4c
19	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	63		0,0		0
20	Straßenbegleitgrün	V11		0	0	1	166		-1,5	-747	4c
21	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	100		0,0		0
22	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	390		0,0		0
24	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	0	100		1,0	300	2
28	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	229		1,0	687	2
30	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	1.190		1,0	3.570	2
34	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	721		1,0	2.163	2
36	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	K11		4	0	1	41		1,0	164	2
37	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	29		1,0	87	2
39	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V31		0	0	1	233		0,0		0
46	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	90		1,0	270	2
47	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V32		1	0	1	91		1,0	91	2
48	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	A11		2	0	1	143		1,0	286	2
50	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	1.205		1,0	3.615	2
51	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	40		1,0	120	2
53	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V31		0	0	1	39		0,0		0
54	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	43		1,0	129	2
58	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11		0	0	1	24		0,0		0
59	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	99		1,0	297	2
61	Straßenbegleitgrün	V11		0	0	1	188		-1,5	-846	4c
62	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	234		0,0		0
63	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	100		0,0		0
65	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	84		0,0		0
70	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	23		0,0		0
72	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	218		0,0		0
78	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	129		0,0		0
80	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	529		0,0		0
84	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	118		0,0		0
85	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	226		0,0		0
87	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	0	498		0,0		0
88	Mittelbare Beeinträchtigung	B114	WG00BK	12	0	0	140		0,4	672	5
92	Mittelbare Beeinträchtigung	R111	GR00BK	10	0	1	250		0,0		0
93	Mittelbare Beeinträchtigung	B114	WG00BK	12	0	1	515		0,0		0
94	Mittelbare Beeinträchtigung	K11		4	0	1	149		0,0		0
95	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	524		0,0		0
97	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	256		0,0		0
99	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	160		0,0		0
100	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	804		0,0		0
101	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	715		0,0		0
102	Mittelbare Beeinträchtigung	V11		0	0	1	2.685		0,0		0
106	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	1.839		0,0		0
110	Mittelbare Beeinträchtigung	V32		1	0	0	53		0,0		0
111	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	0	789		0,4	3.787	5
113	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	0	91		0,0		0
114	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	1.199		0,0		0
118	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	1	32		0,0		0
119	Mittelbare Beeinträchtigung	A11		2	0	1	3.407		0,0		0
121	Mittelbare Beeinträchtigung	G11		3	0	0	224		0,0		0
124	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	51		0,0		0
125	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	978		0,0		0
127	Mittelbare Beeinträchtigung	V31		0	0	1	88		0,0		0
128	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	79		0,0		0
129	Mittelbare Beeinträchtigung	V11		0	0	1	173		0,0		0
130	Mittelbare Beeinträchtigung	A11		2	0	0	704		0,0		0
132	Mittelbare Beeinträchtigung	L213	9160	14	0	0	1.173		0,4	6.569	5
134	Mittelbare Beeinträchtigung	A11		2	0	0	2.612		0,0		0
135	Mittelbare Beeinträchtigung	A11		2	0	0	1.192		0,0		0
136	Mittelbare Beeinträchtigung	L213	9160	14	0	0	1.912		0,4	10.707	5
138	Mittelbare Beeinträchtigung	A11		2	0	0	121		0,0		0
139	Mittelbare Beeinträchtigung	A11		2	0	0	575		0,0		0
140	Mittelbare Beeinträchtigung	B114	WG00BK	12	0	0	25		0,4	120	5
141	Mittelbare Beeinträchtigung	G11		3	0	0	115		0,0		0
142	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	0	1.242		0,4	5.962	5
144	Mittelbare Beeinträchtigung	A11		2	0	1	800		0,0		0
145	Mittelbare Beeinträchtigung	V332		3	0	1	108		0,0		0
146	Mittelbare Beeinträchtigung	L213	9160	14	0	1	903		0,0		0
148	Mittelbare Beeinträchtigung	V11		0	0	1	108		0,0		0
150	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	994		0,0		0

ID	Eingriff	Code BNT BayKompV	Schutz- status	WP Bestand	Aufwertung	Vorbelastung	Fläche m²	Entlastung	Faktor	Ausgleichs- bedarf WP	Grundsatz
152	Mittelbare Beeinträchtigung	B114	WG00BK	12	0	1	1.042		0,0		0
153	Mittelbare Beeinträchtigung	K11		4	0	1	234		0,0		0
154	Mittelbare Beeinträchtigung	R111	GR00BK	10	0	1	290		0,0		0
155	Mittelbare Beeinträchtigung	G212		8	0	1	697		0,0		0
156	Mittelbare Beeinträchtigung	V332		3	0	1	1.555		0,0		0
157	Mittelbare Beeinträchtigung	V31		0	0	1	73		0,0		0
159	Mittelbare Beeinträchtigung	A11		2	0	1	2.845		0,0		0
162	Mittelbare Beeinträchtigung	A11		2	0	1	2.321		0,0		0
163	Mittelbare Beeinträchtigung	A11		2	0	1	1.120		0,0		0
164	Mittelbare Beeinträchtigung	B114	WG00BK	12	0	1	470		0,0		0
165	Mittelbare Beeinträchtigung	G11		3	0	1	273		0,0		0
167	Mittelbare Beeinträchtigung	L213	9160	14	0	1	103		0,0		0
169	Straßenbegleitgrün	V31		0	0	1	37		-1,5	-166	4c
170	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	8		0,0		0
171	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	16		0,0		0
172	Straßenbegleitgrün	V11		0	0	1	55		-1,5	-248	4c
174	Straßenbegleitgrün	A11		2	0	1	76		0,0		0
175	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	18		0,0		0
184	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	6		0,0		0
185	Sondergebiet Paketzentrum	L213	9160	14	0	0	1.387		1,0	19.418	1
186	Sondergebiet Paketzentrum	V331		2	0	0	282		1,0	564	1
187	Sondergebiet Paketzentrum	G11		3	0	0	2.396		1,0	7.188	1
188	Sondergebiet Paketzentrum	L212	9160	12	0	0	4.333		1,0	51.996	1
190	Sondergebiet Paketzentrum	A11		2	0	0	23.569		1,0	47.138	1
191	Sondergebiet Paketzentrum	G11		3	0	0	305		1,0	915	1
192	Sondergebiet Paketzentrum	B112	WX00BK	10	0	0	76		1,0	760	1
193	Sondergebiet Paketzentrum	B213	WO00BK	12	0	0	641		1,0	7.692	1
194	Sondergebiet Paketzentrum	V332		3	0	0	431		1,0	1.293	1
195	Sondergebiet Paketzentrum	A11		2	0	0	11.620		1,0	23.240	1
195							11.895			23.790	
197	Sondergebiet Paketzentrum	L212	9160	12	0	0	3.884		1,0	46.608	1
198	Sondergebiet Paketzentrum	V332		3	0	0	531		1,0	1.593	1
199	Sondergebiet Paketzentrum	A11		2	0	0	25.683		1,0	51.366	1
200	Sondergebiet Paketzentrum	A11		2	0	0	22.664		1,0	45.328	1
201	Sondergebiet Paketzentrum	V332		3	0	0	45		1,0	135	1
202	Sondergebiet Paketzentrum	L213	9160	14	0	0	167		1,0	2.338	1
203	Sondergebiet Paketzentrum	L213	9160	14	0	0	163		1,0	2.282	1
204	Sondergebiet Paketzentrum	L213	9160	14	0	0	26		1,0	364	1
205	Sondergebiet Paketzentrum	L213	9160	14	0	0	63		1,0	882	1
207	Sondergebiet Paketzentrum	V331		2	0	1	54		1,0	108	1
208	Sondergebiet Paketzentrum	L213	9160	14	0	1	486		1,0	6.318	1
209	Sondergebiet Paketzentrum	V51		3	0	1	98		1,0	294	1
211	Sondergebiet Paketzentrum	V51		3	0	1	56		1,0	168	1
212	Sondergebiet Paketzentrum	V31		0	0	1	40		0,0		0
214	Sondergebiet Paketzentrum	V51		3	0	1	393		1,0	1.179	1
215	Sondergebiet Paketzentrum	V332		3	0	1	14		1,0	42	1
216	Sondergebiet Paketzentrum	A11		2	0	1	587		1,0	1.174	1
217	Sondergebiet Paketzentrum	V51		3	0	1	521		1,0	1.563	1
218	Sondergebiet Paketzentrum	G11		3	0	1	352		1,0	1.056	1
219	Sondergebiet Paketzentrum	B112	WX00BK	10	0	1	46		1,0	414	1
220	Sondergebiet Paketzentrum	B213	WO00BK	12	0	1	299		1,0	3.289	1
221	Sondergebiet Paketzentrum	V332		3	0	1	32		1,0	96	1
222	Sondergebiet Paketzentrum	V31		0	0	1	15		0,0		0
223	Sondergebiet Paketzentrum	V51		3	0	1	740		1,0	2.220	1
224	Sondergebiet Paketzentrum	A11		2	0	1	1.031		1,0	2.062	1
226	Sondergebiet Paketzentrum	L212	9160	12	0	1	518		1,0	5.698	1
227	Sondergebiet Paketzentrum	V332		3	0	1	31		1,0	93	1
228	Sondergebiet Paketzentrum	V51		3	0	1	544		1,0	1.632	1
229	Sondergebiet Paketzentrum	V51		3	0	1	590		1,0	1.770	1
230	Sondergebiet Paketzentrum	V31		0	0	1	21		0,0		0
231	Sondergebiet Paketzentrum	A11		2	0	1	1.133		1,0	2.266	1
232	Sondergebiet Paketzentrum	A11		2	0	1	1.298		1,0	2.596	1
233	Sondergebiet Paketzentrum	L213	9160	14	0	1	95		1,0	1.235	1
235	Straßenbegleitgrün	L213	9160	14	0	1	88		1,0	1.144	3a
236	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	78		0,0		0
238	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L213	9160	14	0	1	21		1,0	273	2
239	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	25		1,0	75	2
243	Straßenbegleitgrün	L213	9160	14	0	1	23		1,0	299	3a
244	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	40		0,0		0
245	Straßenbegleitgrün	V11		0	0	1	136		-1,5	-612	4c
246	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	64		0,0		0
247	Straßenbegleitgrün	L213	9160	14	0	1	54		1,0	702	3a
249	Grünfläche	A11		2	0	0	363		0,0		0
250	Grünfläche	L213	9160	14	0	0	50		1,0	700	4a
251	Grünfläche	V51		3	0	1	15		0,0		0
252	Grünfläche	L212	9160	12	0	1	30		1,0	330	4a
255	Straßenbegleitgrün	L212	9160	12	0	0	82		1,0	984	3a
256	Straßenbegleitgrün	V332		3	0	0	136		0,0		0
259	Straßenbegleitgrün	V332		3	0	0	39		0,0		0
260	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	107		0,0		0
261	Straßenbegleitgrün	L213	9160	14	0	1	181		1,0	2.353	3a
263	Straßenbegleitgrün	A11		2	0	0	72		0,0		0
264	Straßenbegleitgrün	A11		2	0	1	239		0,0		0
265	Straßenbegleitgrün	A11		2	0	0	348		0,0		0
267	Straßenbegleitgrün	A11		2	0	1	403		0,0		0
269	Straßenbegleitgrün	A11		2	0	0	426		0,0		0
271	Straßenbegleitgrün	L212	9160	12	0	0	355		1,0	4.260	3a
273	Straßenbegleitgrün	V11		0	0	1	48		-1,5	-216	4c
274	Straßenbegleitgrün	L212	9160	12	0	1	31		1,0	341	3a
276	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	0	266		0,4	1.277	5
281	Straßenbegleitgrün	V32		1	0	0	26		0,0		0

ID	Eingriff	Code BNT BayKompV	Schutz-status	WP Bestand	Aufwertung	Vorbelastung	Fläche m²	Entlastung	Faktor	Ausgleichsbedarf WP	Grundsatz
282	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	0	139		0,0		0
282							14				
283	Straßenbegleitgrün	V11		0	0	0	146		-1,5	-667	4c
283							98			-441	
285	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	87		0,0		0
285							48				
288	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L213	9160	14	0	0	139		1,0	1.946	2
292	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	A11		2	0	0	2.015		1,0	4.030	2
293	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	A11		2	0	0	2.384		1,0	4.768	2
294	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V332		3	0	0	85		1,0	255	2
296	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	0	13		1,0	39	2
297	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11		0	0	0	640		0,0		0
297							362				
299	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V32		1	0	0	149		1,0	149	2
302	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L213	9160	14	0	1	295		1,0	3.835	2
306	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	28		1,0	84	2
307	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L213	9160	14	0	1	7		1,0	91	2
308	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L213	9160	14	0	1	224		1,0	2.912	2
309	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L212	9160	12	0	1	28		1,0	308	2
311	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	A11		2	0	1	2.339		1,0	4.678	2
312	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	A11		2	0	1	1.237		1,0	2.474	2
313	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L212	9160	12	0	1	24		1,0	264	2
315	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	51		1,0	153	2
317	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V332		3	0	1	33		1,0	99	2
318	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	369		1,0	-1.077	2
318							403			1.209	
319	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L212	9160	12	0	1	652		1,0	7.172	2
320	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	8		0,0		0
323	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	109		0,0		0
324	Mittelbare Beeinträchtigung	N712		4	0	1	46		0,0		0
326	Mittelbare Beeinträchtigung	X11		2	0	1	10		0,0		0
327	Straßenbegleitgrün	G11		3	0	0	35		0,0		0
329	Straßenbegleitgrün	L212	9160	12	0	0	194		1,0	2.328	3a
330	Straßenbegleitgrün	G11		3	0	1	37		0,0		0
331	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	479		0,0		0
333	Straßenbegleitgrün	V332		3	0	1	25		0,0		0
334	Straßenbegleitgrün	L212	9160	12	0	1	480		1,0	5.280	3a
337	Mittelbare Beeinträchtigung	V332		3	0	0	5		0,0		0
338	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	0	48		0,4	230	5
340	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	1	15		0,0		0
342	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	1	52		0,0		0
343	Grünfläche	V332		3	0	0	40		0,0		0
344	Grünfläche	A11		2	0	0	593		0,0		0
346	Grünfläche	V332		3	0	0	897		0,0		0
349	Grünfläche	G215		7	0	0	3.055		0,4	8.554	4b
351	Grünfläche, Bestand wird erhalten	L213	9160	14	0	0	100		0,0		0
353	Grünfläche	V51		3	0	1	288		0,0		0
354	Grünfläche	V31		0	0	1	15		-1,5	-68	4c
357	Grünfläche	G215		7	0	1	585		0,4	1.404	4b
359	Entlastung von betriebsbed. Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	1	172	1,0	-1,0	-172	6
361	Grünfläche	V51		3	0	1	77		0,0		0
362	Grünfläche, Bestand wird erhalten	L213	9160	14	0	1	110	1,0	-1,0	-110	6
363	Wasserfläche, wird erhalten	S132	SU00BK	9	1	0	907		0,0		0
370	Sondergebiet Paketzentrum	A11		2	0	1	23		1,0	46	1
371	Sondergebiet Paketzentrum	V332		3	0	1	45		1,0	135	1
372	Sondergebiet Paketzentrum	G215		7	0	1	78		1,0	468	1
373	Sondergebiet Paketzentrum	V51		3	0	1	32		1,0	96	1
376	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V11		0	0	1	847		0,0		0
377	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	G11		3	0	1	40		1,0	120	2
379	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V51		3	0	1	165		1,0	495	2
380	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V51		3	0	1	19		1,0	57	2
382	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	A11		2	0	1	56		1,0	112	2
383	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	V332		3	0	1	11		1,0	33	2
387	Mittelbare Beeinträchtigung	V332		3	0	0	952		0,0		0
388	Mittelbare Beeinträchtigung	B212	WO00BK	10	0	0	2.079		0,4	8.316	5
390	Mittelbare Beeinträchtigung	V332		3	0	0	114		0,0		0
391	Mittelbare Beeinträchtigung	A11		2	0	0	249		0,0		0
391							139				
392	Mittelbare Beeinträchtigung	B114	WG00BK	12	0	0	548		0,4	2.630	5
394	Mittelbare Beeinträchtigung	L522	WA91E0*	15	0	0	230		0,4	1.380	5
395	Mittelbare Beeinträchtigung	K123		7	0	0	39		0,4	109	5
396	Mittelbare Beeinträchtigung	B114	WG00BK	12	0	0	258		0,4	1.238	5
397	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	0	244		0,4	1.171	5
398	Mittelbare Beeinträchtigung	G11		3	0	0	238		0,0		0
399	Straßenbegleitgrün	L213	9160	14	0	0	74		1,0	1.036	3a
403	Straßenbegleitgrün	B13		6	0	0	48		0,7	202	3b
405	Straßenbegleitgrün	G11		3	0	0	160		0,0		0
408	Grünfläche, Bestand wird erhalten	G11		3	0	0	312		0,0		0
410	Grünfläche, Bestand wird erhalten	B114	WG00BK	12	0	0	443		0,0		0
412	Grünfläche	A11		2	0	0	285		0,0		0
412							116				
413	Grünfläche	A11		2	0	0	658		0,0		0
414	Grünfläche	G11		3	0	0	439		0,0		0
415	Grünfläche	V11		0	0	1	11		-1,5	-50	4c
416	Grünfläche	V51		3	0	1	49		0,0		0
417	Grünfläche	A11		2	0	1	21		0,0		0
418	Grünfläche	G11		3	0	1	31		0,0		0
419	Grünfläche	V31		0	0	1	11		-1,5	-50	4c
422	Grünfläche, Bestand wird erhalten	V51		3	0	0	86		0,0		0
425	Grünfläche, Bestand wird erhalten	V51		3	0	1	264		0,0		0
427	Straßenbegleitgrün	V11		0	0	1	253		-1,5	-1.138	4c

ID	Eingriff	Code BNT BayKompV	Schutz- status	WP Bestand	Aufwertung	Vorbelastung	Fläche m²	Entlastung	Faktor	Ausgleichs- bedarf WP	Grundsatz
428	Straßenbegleitgrün	V32		1	0	1	18		-1,5	-81	4c
429	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	12		0,0		0
437	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	G11		3	0	1	147		1,0	441	2
439	Straßenbegleitgrün	G11		3	0	1	56		0,0		0
441	Mittelbare Beeinträchtigung	G11		3	0	1	68		0,0		0
447	Grünfläche, Bestand wird erhalten	B312		9	0	0	93		0,0		0
451	Grünfläche, Bestand wird erhalten	L212	9160	12	0	0	742		0,0		0
453	Grünfläche, Bestand wird erhalten	B222		8	0	0	412		0,0		0
455	Grünfläche, Bestand wird erhalten	G215		7	0	0	413		0,0		0
465	Fuß-, Rad-, Wirtschaftsweg, versiegelt	K122		6	0	0	54		1,0	324	2
469	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	57		0,0		0
470	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	274		0,0		0
472	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	95		0,0		0
473	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11		0	0	1	150		0,0		0
474	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11		0	0	1	3.949		0,0		0
475	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11		0	0	1	3.189		0,0		0
476	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11		0	0	1	230		0,0		0
477	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	237		1,0	711	2
478	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	55		1,0	165	2
482	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	313		1,0	939	2
484	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	659		1,0	1.977	2
485	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	592		1,0	1.776	2
486	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	189		1,0	567	2
487	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	11		1,0	33	2
488	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	37		1,0	111	2
490	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11		0	0	1	179		0,0		0
492	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11		0	0	1	244		0,0		0
493	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11		0	0	1	85		0,0		0
495	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	17		1,0	51	2
498	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	680		1,0	2.040	2
501	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	A11		2	0	1	14		1,0	28	2
505	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	203		0,0		0
507	Straßenbegleitgrün	V11		0	0	1	228		-1,5	-1.026	4c
512	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	134		0,0		0
514	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	101		0,0		0
515	Straßenbegleitgrün	A11		2	0	1	50		0,0		0
516	Straßenbegleitgrün	A11		2	0	1	17		0,0		0
517	Straßenbegleitgrün	A11		2	0	1	33		0,0		0
524	Mittelbare Beeinträchtigung	V11		0	0	1	12		0,0		0
525	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	141		0,0		0
526	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	170		0,0		0
527	Mittelbare Beeinträchtigung	V31		0	0	1	261		0,0		0
529	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	1.083		0,0		0
531	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	559		0,0		0
532	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	335		0,0		0
533	Mittelbare Beeinträchtigung	V32		1	0	0	178		0,0		0
535	Mittelbare Beeinträchtigung	V32		1	0	1	275		0,0		0
536	Mittelbare Beeinträchtigung	V32		1	0	1	296		0,0		0
537	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	1	201		0,0		0
538	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	1	57		0,0		0
539	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	49		0,0		0
540	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	372		0,0		0
541	Mittelbare Beeinträchtigung	G11		3	0	1	41		0,0		0
542	Mittelbare Beeinträchtigung	G11		3	0	1	40		0,0		0
543	Mittelbare Beeinträchtigung	G11		3	0	1	180		0,0		0
544	Mittelbare Beeinträchtigung	V332		3	0	0	470		0,0		0
547	Mittelbare Beeinträchtigung	V332		3	0	0	20		0,0		0
551	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	33		0,0		0
556	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	13		0,0		0
557	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	43		0,0		0
558	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	103		0,0		0
561	Mittelbare Beeinträchtigung	A11		2	0	1	21		0,0		0
562	Mittelbare Beeinträchtigung	A11		2	0	1	654		0,0		0
563	Mittelbare Beeinträchtigung	L213	9160	14	0	1	283		0,0		0
565	Mittelbare Beeinträchtigung	V332		3	0	1	28		0,0		0
566	Mittelbare Beeinträchtigung	V332		3	0	1	36		0,0		0
567	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	1	650		0,0		0
568	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	1	738		0,0		0
572	Sondergebiet Paketzentrum	V332		3	0	0	584		1,0	1.752	1
573	Sondergebiet Paketzentrum	L213	9160	14	0	1	218		1,0	2.834	1
574	Sondergebiet Paketzentrum	L213	9160	14	0	1	57		1,0	741	1
575	Sondergebiet Paketzentrum	V51		3	0	1	75		1,0	225	1
577	Sondergebiet Paketzentrum	V11		0	0	1	3.162		0,0		0
580	Grünfläche	L212	9160	12	0	0	225		1,0	2.700	4a
581	Straßenbegleitgrün	L213	9160	14	0	0	452		1,0	6.328	3a
582	Straßenbegleitgrün	L213	9160	14	0	0	39		1,0	546	3a
585	Straßenbegleitgrün	L212	9160	12	0	0	220		1,0	2.640	3a
586	Straßenbegleitgrün	L212	9160	12	0	0	232		1,0	2.784	3a
588	Straßenbegleitgrün	V11		0	0	1	208		-1,5	-936	4c
590	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	361		0,0		0
593	Straßenbegleitgrün	V11		0	0	1	26		-1,5	-117	4c
593							17			-76	
595	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L213	9160	14	0	0	1.403		1,0	19.642	2
597	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L212	9160	12	0	0	504		1,0	6.048	2
598	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L212	9160	12	0	0	18		1,0	216	2
599	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V332		3	0	0	131		1,0	393	2
600	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V332		3	0	0	355		1,0	1.065	2
601	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V332		3	0	0	13		1,0	39	2
602	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L212	9160	12	0	0	896		1,0	10.752	2
603	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	L212	9160	12	0	0	466		1,0	5.592	2
604	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	115		1,0	345	2

ID	Eingriff	Code BNT BayKompV	Schutz- status	WP Bestand	Aufwertung	Vorbelastung	Fläche m²	Entlastung	Faktor	Ausgleichs- bedarf WP	Grundsatz	
605	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	30		1,0	90	2	
607	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	37		1,0	111	2	
608	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11		0	0	1	118		0,0		0	
609	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11		0	0	1	631		0,0		0	
610	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V11		0	0	1	1.451		0,0		0	
610							1.430					
611	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	57		1,0	171	2	
612	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	198		1,0	594	2	
613	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V332		3	0	1	54		1,0	162	2	
614	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V332		3	0	1	46		1,0	138	2	
615	Straßenverkehrsfläche, versiegelt	V51		3	0	1	18		1,0	54	2	
620	Mittelbare Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	1	197		0,0		0	
621	Straßenbegleitgrün	L213	9160	14	0	1	46		1,0	598	3a	
623	Grünfläche	A11		2	0	0	234		0,0		0	
624	Grünfläche	A11		2	0	0	3.895		0,0		0	
627	Grünfläche, Bestand wird erhalten	L212	9160	12	0	0	1.320		0,0	0	0	
629	Grünfläche	V11		0	0	1	277		-1,5	-1.246	4c	
630	Grünfläche	V11		0	0	1	153		-1,5	-688	4c	
632	Grünfläche	V332		3	0	1	63		0,0		0	
636	Straßenbegleitgrün	V51		3	0	1	16		0,0		0	
641	Mittelbare Beeinträchtigung	S133	SU00BK	13	0	0	336		0,4	1.747	5	
642	Straßenbegleitgrün	K122		6	0	0	19		0,7	80	3b	
643	Straßenbegleitgrün	K122		6	0	0	24		0,7	101	3b	
644	Grünfläche, Bestand wird erhalten	V332		3	0	0	340		0,0		0	
655	Grünfläche, Bestand wird erhalten	L212	9160	12	0	1	892	1,0	-1,0	-892	6	
656	Entlastung von betriebsbed. Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	1	73	1,0	-1,0	-73	6	
657	Entlastung von betriebsbed. Beeinträchtigung	L212	9160	12	0	1	20	1,0	-1,0	-20	6	
658	Grünfläche, Bestand wird erhalten	L212	9160	12	0	1	12		0,0	0	0	
659	Grünfläche, Bestand wird erhalten	L212	9160	12	0	0	63		0,4	302	5	
661	Mittelbare Beeinträchtigung	V51		3	0	1	35		0,0	0	0	
Summe Rodung LRT 9160 m²				19.006	Summe Fläche m²		231.001	230.204				
					Summe Entsiegelung m²		2.092					
					Summe Entlastung von betriebsbed. Beeinträchtigungen m²		1.267					
Summe Ackerflächen mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild durch Eingriffe SO ‚Paketzentrum‘ und Straßenverkehrsflächen				95.796	96.071	m²	Summe Wertpunkte		545.002	545.941	Wertpunkte	
x Faktor 0,5 x WP Bestand				95.796	96.071	Wertpunkte	abzügl. Planungsfaktor 10%		54.500	Wertpunkte		
							zuzügl. Berücksichtigung Eingriff in Landschaftsbild		95.796	96.071	Wertpunkte	
							<b>Summe Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>		<b>586.298</b>	<b>587.512</b>	<b>Wertpunkte</b>	

L:\A0562\_PZ Weichering\Text\Berichte\Umweltbericht BP\Anlage\_Nachweis KB überarbeiteter Entwurf.xlsx\Tabelle1