

### Legende Bestand / Biotop- und Nutzungstypen nach BayKompV

**Biotop- und Nutzungstypen nach BayKompV (mit Beschriftung Code BNT)**

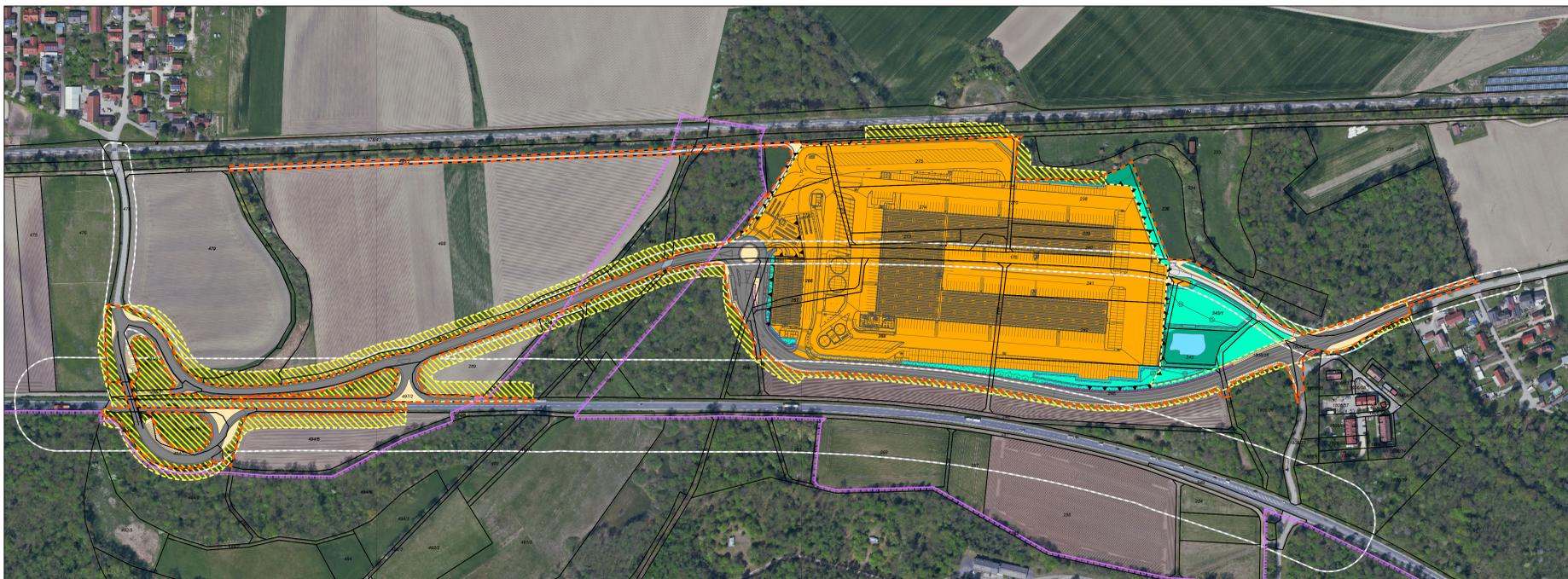
- A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
- B112 Mesophile Gebüsche / Hecken
- B114 Auengebüsche
- B116 Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte
- B13 Stark verbuschte Grünlandsbrachen
- B212 Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
- B213 Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung
- B222 Feldgehölze mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung
- B312 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
- F222 Kanäle, mit naturnaher Entwicklung
- G11 Intensivgrünland (genutzt)
- G212 Mäßig extensiv genutztes, artreiches Grünland
- G214 Artenreiches Extensivgrünland
- G215 Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen
- G322 Artenreiche Pfeifengraswiesen
- K11 Artenarme Skäme und Staudenfluren
- K122 Mäßig artarme Skäme und Staudenfluren frischer - mäßig trockener Standorte
- K123 Mäßig artarme Skäme und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte
- L212 Eichen-Hainbuchenwälder frischer bis staunasser Standorte, mittlere Ausbildung
- L213 Eichen-Hainbuchenwälder frischer bis staunasser Standorte, alte Ausbildung
- LS22 Weichholzauewälder; alte Ausprägung
- N712 Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, mittlere Ausprägung
- P21 Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturmäßig
- R111 Schiff-Landdröchte
- S132 Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah
- S133 Eutrophe Stillgewässer, natürlich oder naturnah
- V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flußverkehrs, versiegelt oder befestigt
- V31 Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt
- V32 Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
- V331 Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen
- V332 Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen
- V51 Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrswegen
- V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen

**Legende Bestand / Biotop- und Nutzungstypen nach BayKompV**

- X11 Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete
- X132 Einzelgebäude im Außenbereich
- X4 Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete
- Mittelbare Beeinträchtigungszone
- FFH-Gebiet
- Biotop-eigener Erhebung
- Biotop-eigentlicher Kartierung
- Waldbiotopkartierung
- Ökoflächenkataster
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Flurstücksgrenzen mit -Nummern
- Elektr. Freileitung Mittelspannung

Bestand / Biotop- und Nutzungstypen nach BayKompV

Maßstab: 1:2.500



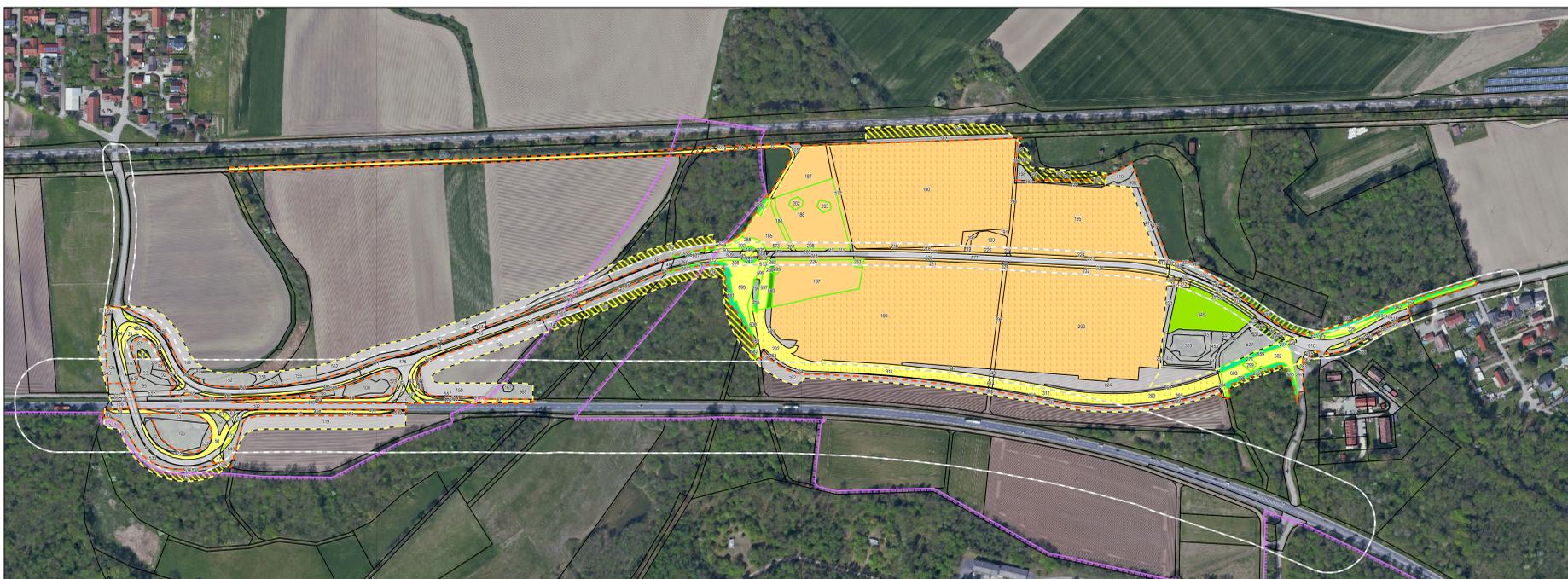
### Legende Eingriff

**Vorhabenplanung / Eingriff**

- Sondergebiet Paketzentrum, Versorgungsanlagen
- Straßenverkehrsfläche, versiegelt
- Fuß-, Rad-, Wirtschaftswege, versiegelt
- Straßenbegleitgrün
- Grünfläche, Planung
- Grünfläche, Bestand wird erhalten
- Wasserfläche, Bestand wird erhalten
- Mittelbare Beeinträchtigung
- Entlastung von betriebsbed. Beeinträchtigungen
- Grenze Bauräume
- Lärmschutzwand
- Versickerungsfläche
- Mittelbare Beeinträchtigungszone Planung
- Mittelbare Beeinträchtigungszone Bestand
- FFH-Gebiet
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Vorhabenplanung, Stand 29.02.2024
- Flurstücksgrenzen mit -Nummern

Eingriff / Vorhabenplanung gemäß Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan

Maßstab: 1:2.500



### Legende Bilanzierung

**Ermittlung Kompensationsbedarf**

**Grundsatz / Faktor**

- 0 / 0,0: kein Eingriff / keine erhebliche Nutzungsänderung
- 1 / 1,0: SO Paketzentrum
- 2 / 1,0: Verkehrsflächen, Wege
- 3a / 1,0: Straßenbegleitgrün
- 3b / 0,7: Straßenbegleitgrün
- 4a / 1,0: Grünflächen
- 4b / 0,4: Grünflächen
- 4c / -1,5: Entsiegelung
- 5 / 0,4: Betriebsbedingte Beeinträchtigung
- 6 / -1WP je m²: Entlastung
- Dauerhafte Rodung FFH-LRT 0160
- Mittelbare Beeinträchtigungszone Planung
- Mittelbare Beeinträchtigungszone Bestand
- FFH-Gebiet
- Ackerflächen mit bes. Bedeutung des Landschaftsbildes
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Flurstücksgrenzen

123 ID. vgl. Anlage Nachweis Kompensationsbedarf nur Flächen > 30 m² beschriftet

Ermittlung des Kompensationsumfangs - vgl. Anhang Nachweis Kompensationsbedarf

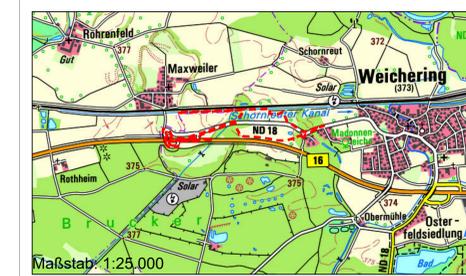
Maßstab: 1:2.500

(C) Geobasisdaten: Bayer. Vermessungsverwaltung 2022

## Gemeinde Weichering Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan  
"Paketzentrum Weichering"

Lageplan naturschutzfachliche Eingriffsermittlung



Maßstab: 1:25.000

Maßstab: 1:2.500

**Planfertiger:**

Wolfgang Weichering  
Landesfachverfahrensleiter (Landesamt für Naturschutz)  
Postfach 10 - 80051 Ingolstadt  
Tel.: 0941 9080-0 | Fax: 0941 9080-10  
E-Mail: info@wv-ws.com

**WOLFGANG WENZIGER  
LANDSCHAFTS-  
ARCHITECTEN**

gezeichnet: Semmler  
bearbeitet: Rieder, Semmler  
Datum: 10.05.2022, 21.09.2023, 02.04.2024  
Plan-Nr.: A0562\_101-01

Datei: LA0562\_PZ\_WeicheringZng101\_Umfrage\_Bericht\_BP+FN+Pp