



FFH-Gebiet Nr. 7233-373.04

Biotop- und Nutzungstypen nach BayKompV - FFH-LRT

- B13 Stark verbuschte Grünlandbrachen
- F222 Kanäle, mit naturnaher Entwicklung
- G11 Intensivgrünland (genutzt)
- K122 Mäßig artenarme Säume und Staudenfluren frischer - mäßig trockener Standorte
- L213 Eichen-Hainbuchenwälder frischer bis staunasser Standorte - FFH-LRT 9160
- V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt oder befestigt
- V332 Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen
- V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Verschneidung Geltungsbereich BP mit FFH-Gebiet

Flächenbilanz Neubau Fuß- und Radweg mit Brücke

RN_BayKompV	FFH_LRT Fläche m <sup>2</sup>
B13 Stark verbuschte Grünlandbrachen	165
F222 Kanäle, mit naturnaher Entwicklung	85
G11 Intensivgrünland (genutzt)	23
K122 Mäßig artenarme Säume und Staudenfluren frischer - mäßig trockener Standorte	163
V332 Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen	204
<b>Summe</b>	<b>640 m<sup>2</sup></b>

Flächenbilanz Ausbau Kreisstraße

RN_BayKompV	FFH-LRT Fläche m <sup>2</sup>
L213 Eichen-Hainbuchenwälder frischer bis staunasser Standorte, alte Ausbildung 9160	220
V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	1426
V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen	1176
<b>Summe</b>	<b>2.822 m<sup>2</sup></b>

Flächenbilanz AS Maxweiler

RN_BayKompV	FFH-LRT Fläche m <sup>2</sup>
V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt oder befestigt	106
V51 Grünflächen entlang von Verkehrswegen	266
<b>Summe</b>	<b>372 m<sup>2</sup></b>



Vorhabenträger:  
Deutsche Post AG

Vorhabenbezogener Bebauungs-  
und Grünordnungsplan  
§ 12 Abs. 1 BauGB  
"Paketzentrum Weichering"

gezeichnet: Semmler  
bearbeitet: Rieder  
Datum: 11.09.2023  
Plan-Nr.: A0562\_101-09

Anlage zur  
FFH-Verträglichkeitsprüfung  
Flächige Betroffenheit FFH-Gebiet  
M 1:2.000

**Wolfgang Weinzierl**  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Parkstraße 10 • 85051 Ingolstadt  
Tel.: 0841 96641-0 • Fax: 0841 96641-25  
E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG  
WEINZIERL  
LANDSCHAFTS-  
ARCHITEKTEN**