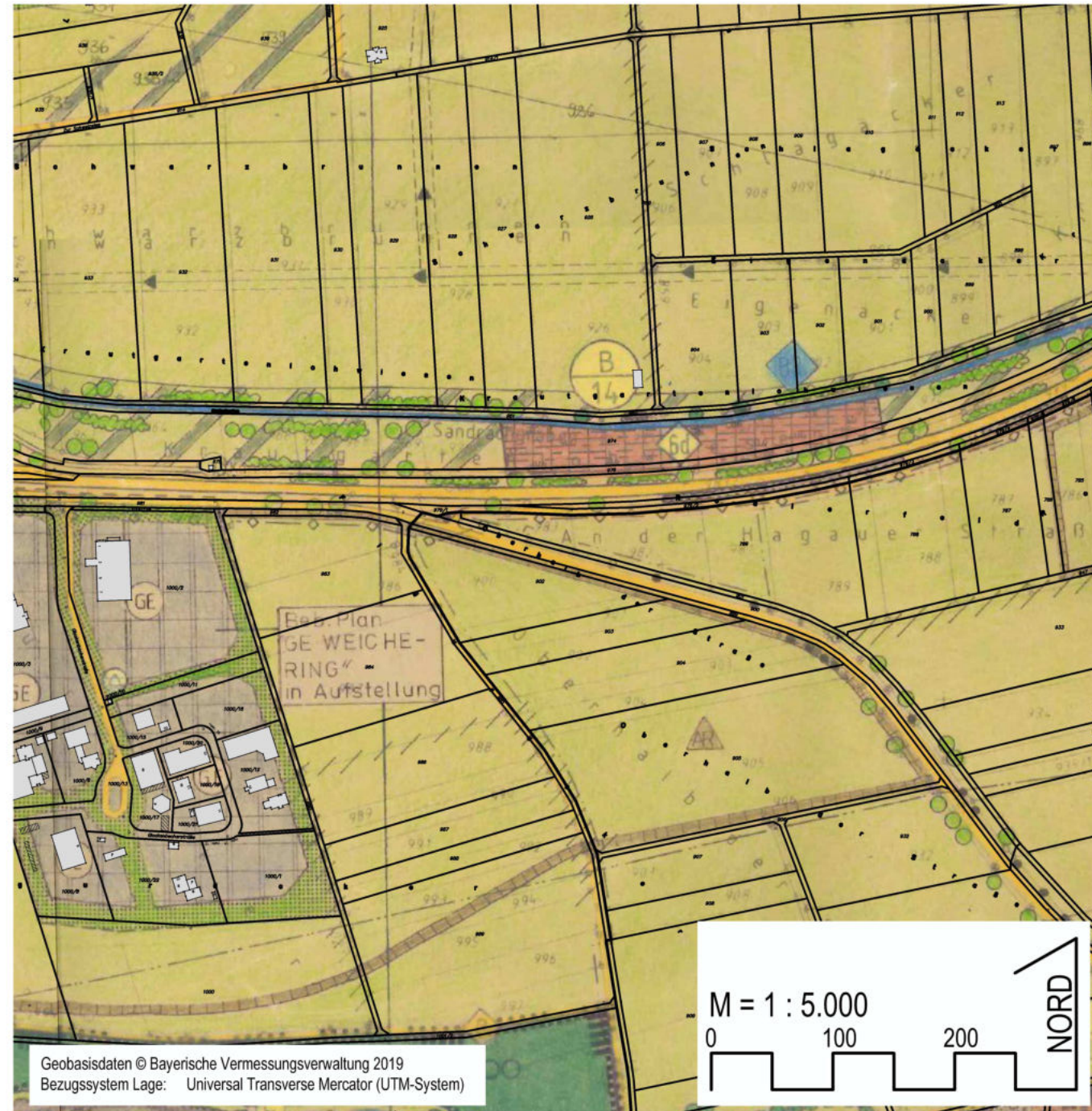
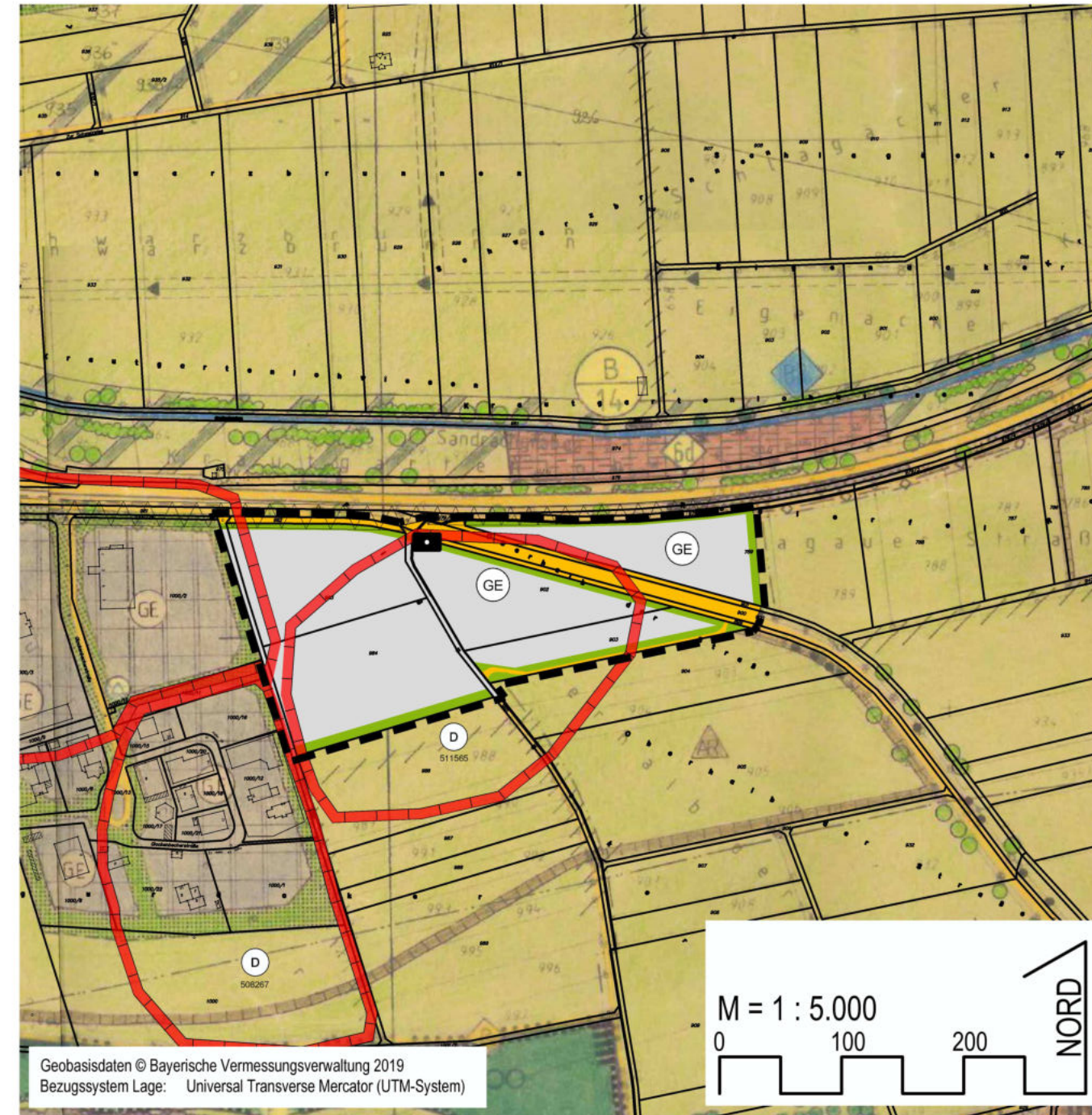


AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

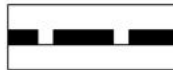
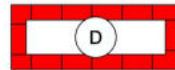

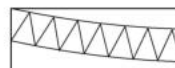





DARSTELLUNG DER 3. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG: "ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET WEICHERING"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		Bodendenkmal z.B.: 511565
	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)		Anbauverbotszone der Bundesstraße B16
	Verkehrsfläche		Fläche für den Gemeinbedarf Feldkreuz
	Grünfläche		

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.02.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 17.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.02.2020 hat in der Zeit vom 26.02.2020 bis 27.03.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.02.2020 hat in der Zeit vom 28.02.2020 bis 03.04.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.10.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.12.2020 bis 29.01.2021 beteiligt.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.10.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.12.2020 bis 29.01.2021 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Weichering hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.03.2021 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.03.2021 festgestellt. Weichering, den

.....
Thomas Mack
Erster Bürgermeister

Siegel

- Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gem. § 6 BauGB genehmigt.

.....
Neuburg, den

Siegel
Genehmigungsbehörde

- Ausgefertigt
Weichering, den

.....
Thomas Mack
Erster Bürgermeister

Siegel

- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Weichering, den

.....
Thomas Mack
Erster Bürgermeister

Siegel

GEMEINDE WEICHERING LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN

3. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG "ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET WEICHERING"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

WipflerPLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 409204
E-Mail: info@wipflerplan.de

PFAFFENHOFEN, DEN 10.02.2020
GEÄNDERT, DEN 26.10.2020
GEÄNDERT, DEN 15.03.2021